domplan

Urbanistična strokovna podlaga za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti

naziv	**Urbanistična strokovna podlaga** za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti
pobudnik	**Hamex, d.o.o.** Stara Vrhnika 161 1360 Vrhnika
pripravljavec	**Občina Vrhnika** Tržaška 1 1360 Vrhnika
izdelovalec	**Domplan d.d.** Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj direktorica: **Saša Krč**
odgovorni vodja projekta	**Jasna Medved**, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1629
Strokovna skupina	**Alenka Jesenko**, inž. grad. **Tjaša Ažman**, mag. inž. arh. **Irena Križaj**, univ. dipl. inž. arh. **Maja Markun**, univ. dipl. inž. kraj. arh. **Miha Hauptman**, univ. dipl. inž. geod. **Maks David Zorman**, dipl. inž. arh. urb.
št. projekta	UD/596-217-26
datum izdelave:	April 2026

domplan
Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14
13

JASNA MEDVED
UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.
POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PKA PPN ZAPS 1629

01 Osnovna izhodišča za pripravo ciljnih sprememb OPN

02 Prikaz stanja prostora

03 Veljavni prostorski akti in namenska raba prostora

04 Ključni vsebinski predlogi in rešitve ciljnih sprememb

05 Utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti

06 Sodelovanje z javnostjo

07 Okvirni roki za pripravo OPPN in potrebnih investicij

08 Grafični prikazi

09 Priloge

1. Osnovna izhodišča za pripravo ciljnih sprememb OPN

Lastnik zemljišč na območju enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) VR_1706 je fizična oseba, ki je hkrati ustanovitelj in predstavnik podjetja Hamex, d.o.o., ki v tem postopku predstavlja pobudnika oz. investitorja predmetnih ciljnih sprememb. Območje EUP VR_1706 se nahaja jugozahodno od naselja Stara Vrhnika v Občini Vrhnika in predstavlja obstoječi proizvodni kompleks pobudnika.

Predmet pobude je manjša sprememba izvedbene regulacije prostora natančneje preoblikovanje izvornega območja EUP VR_1706 stavbnih zemljišč za namen umestitve novega objekta zaradi izkazanih razvojnih potreb po širitvi obstoječe proizvodne dejavnosti na delu zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika, ki je v lasti pobudnika.

Pobudnik, družba Hamex, d.o.o. se ukvarja z nišno gospodarsko dejavnostjo in ima med drugim tudi dovoljenje za proizvodnjo pirotehničnih izdelkov, proizvodnjo smodnika, proizvodnjo civilnega in pehotnega streliva, proizvodnjo raket in izstrelkov in skladiščenje eksplozivov in streliva. Družba ima registrirano dejavnost 25.400 Proizvodnja orožja in streliva. Prav tako je družba pridobila dovoljenje Ministrstva za obrambo Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: MORS) za proizvodnjo vojaškega orožja in opreme (skupina vojaško strelivo) št. 2160-6/2022-4. Trenutna situacija v svetu je pokazala na veliko pomanjkanje streliva, tako civilnega, kakor vojaškega, zato se je pobudnik odločil, da poveča zmogljivosti proizvodnje streliva. Izhodišči za dodano proizvodnjo sta liniji za tulce 9mm in 5.56mm ter tri linije za naboje 5.56mm x45, 9mm x19 in 12.7mm x99 ter skladno s potrebami kasneje tudi kaliber. 7.62mm x39 ali kateri koli drug kaliber pehotnega streliva, saj se na obstoječi liniji enostavno zamenjajo le matrice in dozatorji.

Dodatno izhodišče je, da se na območju obdelave nahaja obstoječi proizvodni kompleks z obstoječimi poslovno proizvodnimi objekti. Zaradi novih poslovnih priložnosti in prilagoditev tehnologij proizvodnje, namerava pobudnik na predmetni lokaciji zagotoviti pogoje za gradnjo novega objekta za testiranje streliva »strelski hodnik« za dolgocevno orožje, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Na podlagi predhodnih ugotovitev so se med drugim pokazale tudi potrebe po preureditvi nekaterih obstoječih objektov.

S predmetnim postopkom ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPN) se investitorju omogoči spremembo namensko rabo kmetijskega zemljišča v zazidljivo zemljišče, ki bi bil namenjen gradnji vkopanega strelskega hodnika, ki se izvede za namen tehnološkega razvoja streliva za dolgocevno orožje.

Strelski hodnik ima specifične karakteristike in sicer je potrebno iz vsake sarže proizvedeno strelivo testirati. Testiranje streliva za dolgocevno orožje se testira na razdalji 33,0 m, 66,0 m in 100,0 m. Pri izvedbi strelišča dolgega 100,0 m je potrebno zagotoviti še dodatnih 5,0 m na začetku za namestitev strelne opreme, ter 5,0 m na koncu za namestitve opreme za lovljenje krogel in prezračevanje strelišča.

Obstoječe območje EUP VR_1706 zaradi svoje specifične oblike, pozicije obstoječih proizvodnih objektov in manipulacijskih površin, višinskih razlik terena, zahtevanih odmikov in zahtev z vidika požarne varnosti ter varnosti pri proizvodnji, ne omogoča umestitve načrtovanega strelskega hodnika dolgega cca 110,0 m, kar je razvidno tudi iz vključenega fotografskega gradiva, ki so del te strokovne podlage (poglavje 4). Predlagane ciljne spremembe bi z preoblikovanjem izvornega območja stavbnega zemljišča na jugovzhodni strani EUP VR_1706 omogočila njegovo umestitev.

Kot podlago za gradnjo novega objekta je potrebno izdelati in sprejeti ciljne spremembe OPN Vrhnika.

Za pripravo in izvedbo postopka se upošteva:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
- Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki št. 1.31 z dne 19. 9. 2024
- Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh. posod.)
- sklep o pripravi ciljnih sprememb OPN (sklep se sprejme v skladu s 119. členom ZUreP-3),
- strokovne in druge podlage izdelane za namen priprave ciljnih sprememb,
- usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora.

1.1. Opis obstoječega stanja območja obdelave

Območje predvidene manjše spremembe izvedbene regulacije prostora se nahaja v Občini Vrhnika, natančneje jugozahodno od naselja Stara Vrhnika in severovzhodno od zaselka Betajnova. Območje obdelave predstavlja samostojno enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP). Območje obdelave je razvidno iz prikaza na sliki 1.



Slika 1: Prikaz območja obdelave v širšem prostoru (Vir: iObčina Vrhnika (https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika), april 2026)

Natančneje se območje obdelave nahaja SZ od zahodne Vrhniške obvoznice, na območju bivšega vojaškega skladišča in sicer na odmaknjenem območju, cca. 1 km od centra naselja Stara Vrhnika oz. cca. 600,0 m od prvega stanovanjskega objekta na robu naselja. Gre za vizualno precej neizpostavljen teren.

Območje obdelave je umeščeno na razmeroma uravnanem prostoru nad hribom Planina, ki poteka v smeri severozahod – jugovzhod proti območju obdelave. Območje obdelave se natančneje nahaja na območju tako imenovanih »dolin«, ki je v širšem vrtačasto oblikovan in izravnan teren, ki je po večini skalnat, deloma z drevjem poraščen prostor.

Južno od območja obdelave je nekoliko izravnan teren, katerega uporabljajo predvsem pohodniki za namen parkiranja vozil.

Okolica območja obdelave je poraščana z gozdom, ki ustvarja naravni zeleni pas med proizvodnim kompleksom in njegovo neposredno okolico, ki so v večini kmetijske površine in gozd. Stanovanjskih objektov v neposredni bližini ni. Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni med cca 250,0 m in 600,0 m.

V neposredni bližini poteka sistem elektroenergetskih daljnovodov, kar je razvidno tudi s slike 2 prikazane v nadaljevanju.



Slika 2: Prikaz območja obdelave v ožjem prostoru (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika), april 2026)

1.2. Splošni krajinsko tipološki, geomorfološki in geološki opis območja

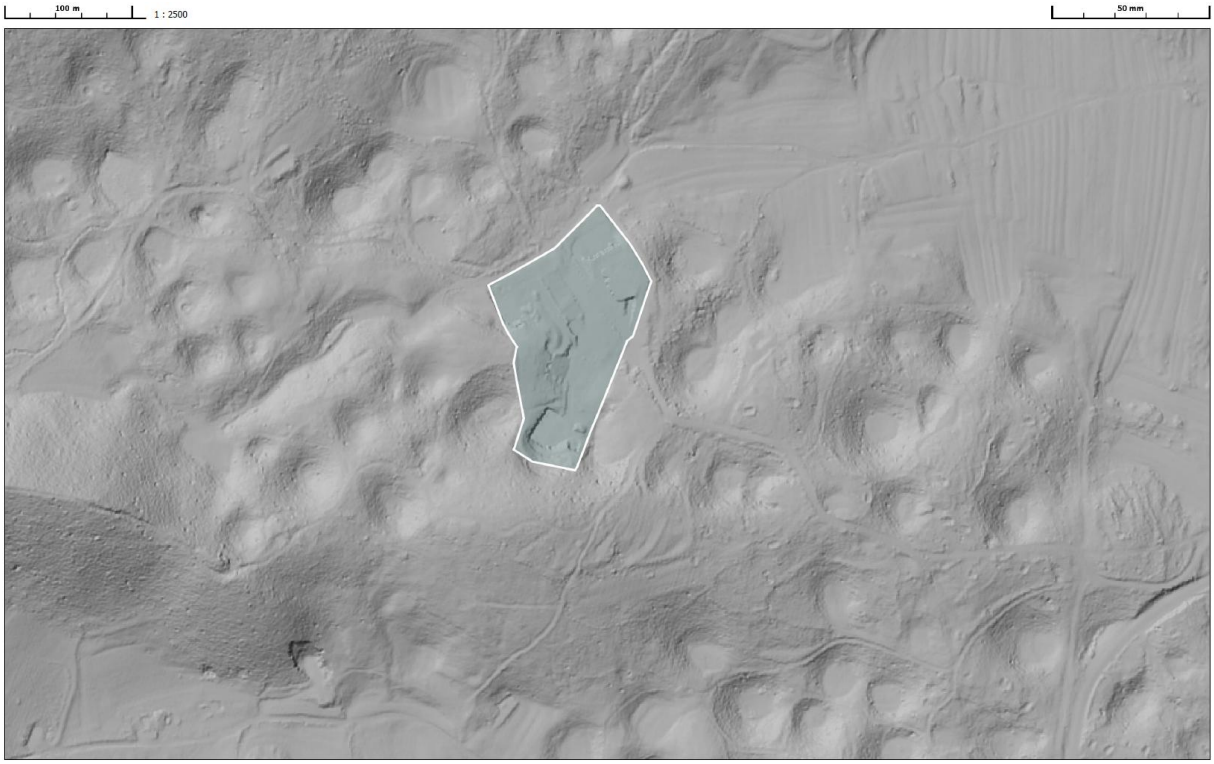
Območje predlaganih ciljnih sprememb se s krajinsko tipološkega vidika uvršča v 2. Krajine predalpske regije, krajinsko enoto 2. 1. 4. Škofjeloško hribovje, natančneje v krajinsko podenoto 2.1.4.06 Rovtarsko hribovje.

Za krajinsko enoto je značilen hribovit svet poraščen z gozdovi, prepleten z dolinami in grapami in gosto mrežo lokalnih poti, ki povezujejo posamezne razpršene zaselke in manjše kmetije. Značilen je izjemno razgiban teren, ki se je razvil na posebej pestre kamninske sestave tal.

Podenota v širšem smislu obsega hribovit razgiban relief z uravnavami. Pobočja hribov so v večini poraščena z gozdovi, uravnave pa so travnate in poseljene z zaselki in samotnimi kmetijami. Sistem poselitve oz. dejavnosti v prostoru se v večini prilagaja terenu.

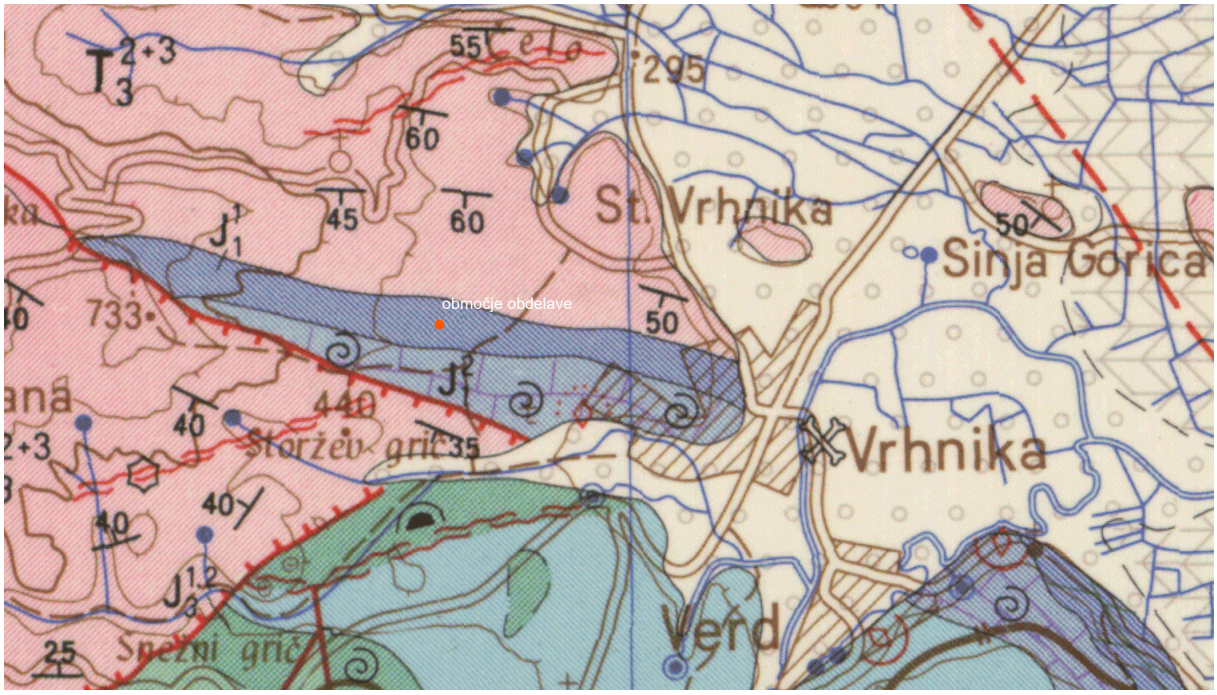
Z mikrolokacijskega vidika gre za teren, ki je večinoma poraščen z gozdom, se pa v smeri proti jugovzhodu raba spreminja v travniško.

Z geomorfološkega vidika gre za zelo razgiban teren, prepreden z vrtačami. Višinsko se teren vzpenja iz smeri jugovzhod proti severozahodu, kjer je tudi najvišji vrh hriba Planina (Špica). Prikaz geomorfoloških značilnosti je razviden s slike 3.



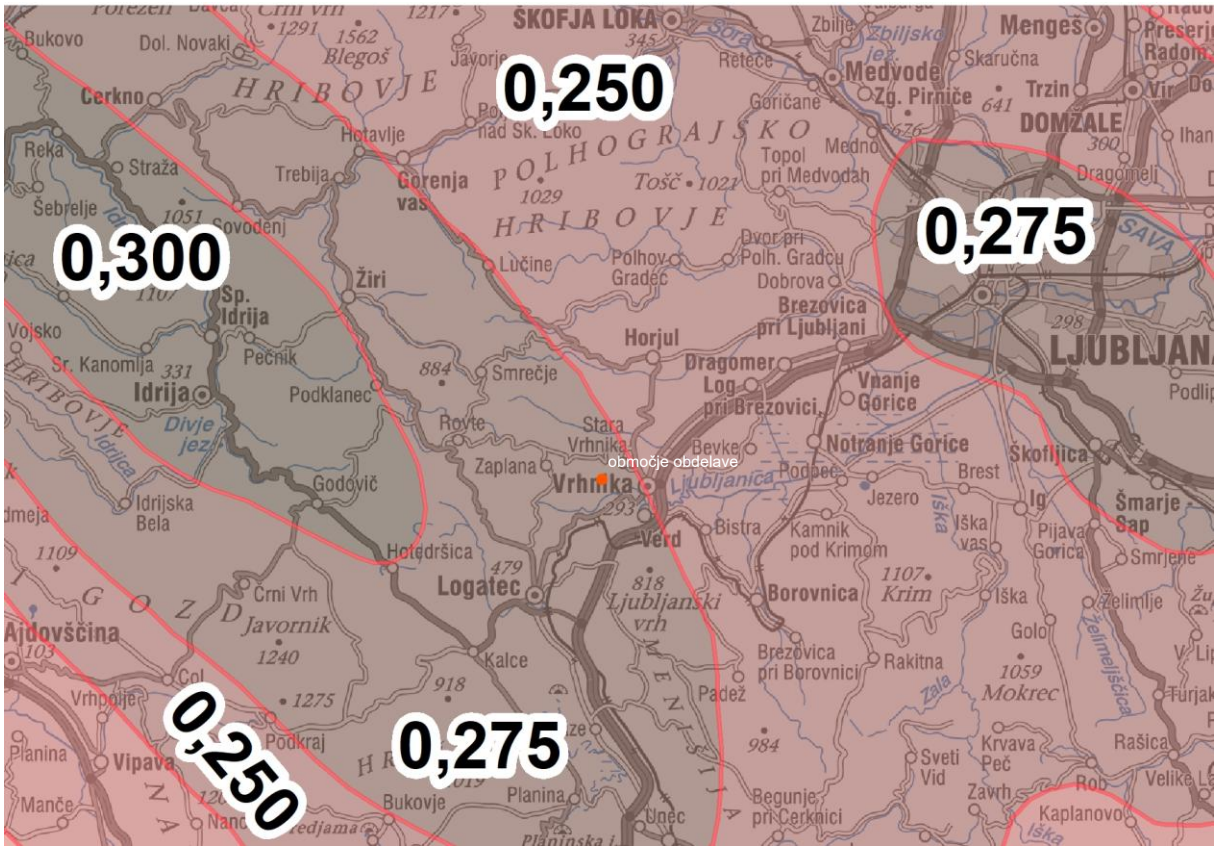
Slika 3: Prikaz območja obdelave z vidika geomorfoloških značilnosti terena v ožjem prostoru (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika), april 2026)

Glede na podatke Osnovne geološke karte v merilu 1:100 000 se območje obdelave nahaja na območju kjer skladi spodnje liade ležijo na zgornje triadnem dolomitu. Gre za zrnat dolomit z vložki belosivega apnenca. Gre za območje t.i. Vrhniško-cerkniške grude, na katero je narinjeno Idrijsko-žirovsko ozemlje z Zaplansko lusko. Na zahodu so značilni kredni in delno jurski skladi, pri čemer prevladuje severozahodno-jugovzhodna smer plasti in prelomov. Na ožjem območju ni evidentiranih prelomov.



Slika 4: Prikaz iz Osnovne geološke karte 1:100 000 – list Postojna, s prikazom območja obdelave (oznaka v rdeči barvi) (Vir: Geološki zavod Slovenije, https://ogk100.geo-zs.si/, pridobljeno 7. april 2026)

Z vidika potresne nevarnosti se območje predlaganih ciljnih sprememb OPN Vrhnika nahaja v območju projektnega pospeška tal 0,275 [g] s povratno dobo 475 let, kar je razvidno iz slike v nadaljevanju. Ukrepi z vidika



Slika 5: Prikaz Karte potresne nevarnosti Slovenije 2021 s prikazom območja obdelave (oznaka v rdeči barvi) (Vir: Agencija Republike Slovenije za okolje, https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/, april 2026)

1.3. Vizualna analiza območja

V postopku ciljnih sprememb OPN Vrhnika, ki se predlagajo za namen preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč za namen zagotavljanja pogojev za gradnjo novega objekta, je pomemben tudi vizualni vpliv predlaganega posega. Z vizualno analizo se opredeli prostorske elemente, ki so značilni v danem prostoru, in ki jih je morebiti potrebno zavarovati oz. nanje v čim manjši meri vplivati. Pri tem gre za varovanje oziroma zmanjševanja vpliva na vedutno izpostavljene orientacijske točke oziroma prostorske dominante (naravne ali grajene). Predvsem gre za zavarovanje pogledov na prostorske dominante oz. orientacijske točke, oziroma za zakrivanje pogledov na v krajinskem smislu degradirano okolje.

V nadaljevanju prikazujemo vizualne prikaze zaznav širšega in ožjega območja obdelave in sicer z različnih zornih kotov.

Vizualna analiza širšega prostora z južne smeri (pogled proti severu) naslavlja pogled proti vizualni izjemno izpostavljenemu elektro daljnovodu, ki z visokimi elektro drogovi predstavlja negativno prostorsko komponento v neposredni bližini območja obdelave. V ozadju lepo viden vrh Planine nad Vrhniko z razglednim stolpom. Iz te vedutne točke območje obdelave ni vidno zaznavno, kar je mogoče razbrati s spodnjega prikaza vizualne analize.



Slika 6: Vizualna analiza širšega območja predvidenega območja pobude – pogled z juga proti severu (Vir fotografije: Google Maps, obdelava Domplan, d.d., april2026)



Slika 7: Vizualna analiza ožjega območja predvidenega območja pobude – pogled z juga proti severu (Vir fotografije: Google Maps, obdelava Domplan, d.d., april 2026)

Vizualna analiza ožjega prostora z južne in jugovzhodne smeri, ki je hkrati tudi predmet preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč s postopkom ciljnih sprememb OPN Vrhnika. Pri tem naslavljamo majhno vidno izpostavljenost obstoječe gospodarske cone Hamex, ki je umeščena v manjšo izravnavo v terenu in obdano v večini z gozdom oz. z območjem, ki je v vidnem zaraščanju. Grajeno tkivo – objekti znotraj proizvodnega kompleksa so v prostor vpeti na način, da ne predstavljajo vizualno izpostavljenih elementov. Višinsko ne presegajo višine obstoječih dreves. Manjši jugovzhodni del območja je namenjen preoblikovanju izvornega območja stavbnih zemljišč, pri čemer zaradi umeščenosti predvidenega objekta, ki bo v večini vkopan, ne bo negativnega vpliva na širšo okolico. Vsi vedutno izpostavljeni krajinski elementi v obstoječem stanju niso ogroženi, prav tako pa ne bodo niti po izvedbi ciljnih sprememb. Celotno območje je obdano z zelenim pasom – gozd.



Slika 8: Pogled z jugovzhodne smeri proti območju preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč v sklopu predlaganih ciljnih sprememb (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 9: Pogled z južne smeri v smeri območja predlaganega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč v sklopu predlaganih ciljnih sprememb (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 10: Pogled z južne smeri v smeri območja predlaganega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč v sklopu predlaganih ciljnih sprememb (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 11: Pogled z notranjosti območja gospodarskega kompleksa, s skrajno južnega dela območja EUP VR_1706 v smeri proti severovzhodu (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)

V ožjem prostoru bo predvidena umestitev v prostoru sicer vizualno zaznavna, vendar le v primeru, ko se območju neposredno približamo – vstopni del v obstoječi proizvodni kompleks. Glede na dejstvo, da je celotno območje obdano z gozdom in znotraj še dodatno zasajeno v visokim drevjem predvidevamo, da predvidene ciljne spremembe s predlaganim novim objektom, ki bo v večini vkopan, ne bodo bistveno vplivale na vizualno zaznavo prostora z južne smeri.

1.4. Parcelno stanje in površina območja

V območju predvidenih sprememb izvedbene regulacije prostora so zajeta zemljišča znotraj EUP VR_1706, ki predstavlja proizvodni kompleks podjetja Hamex, d.o.o.in sicer zemljišča oz. deli zemljišč parc. št. 631/1, 631/2, 631/3, 631/4, 618/1, 618/2, 620/3, 620/7 in 2437/2, vse k.o. 2001 – Stara Vrhnika v skupni površini 15.246,00 m^2, ter del zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika, v skupni površini cca 184,0 m^2, ki se nahaja izven območja EUP in ki je predmet predlaganega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč s predlaganim postopkom ciljnih spremembe OPN Vrhnika.

Skupna velikost območja EUP VR_1706 je po podatkih OPN Vrhnika (tehnična posodobitev) 15.171,26 m^2, pri čemer je v predmetni EUP vključen tudi del zemljišča parc. št. 626/2, k.o. 2001 – Stara Vrhnika v skupni velikosti cca 184,0 m^2. ~~To zemljišče je prav tako predmet predlaganih izvzemov stavbnih zemljišč s predlaganim postopkom ciljnih spremembe OPN Vrhnika.~~



Slika 12: Parcelno stanje na območju obdelave (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)

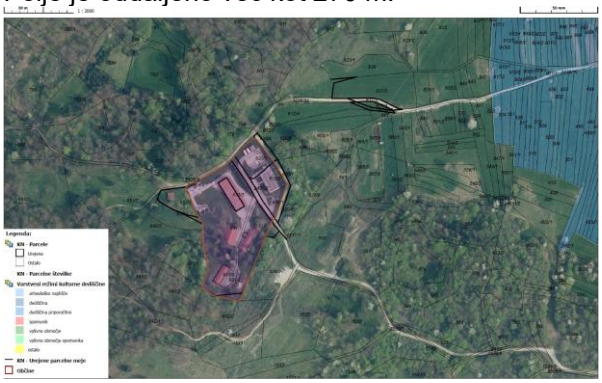
1.5. Lastniška struktura zemljišč

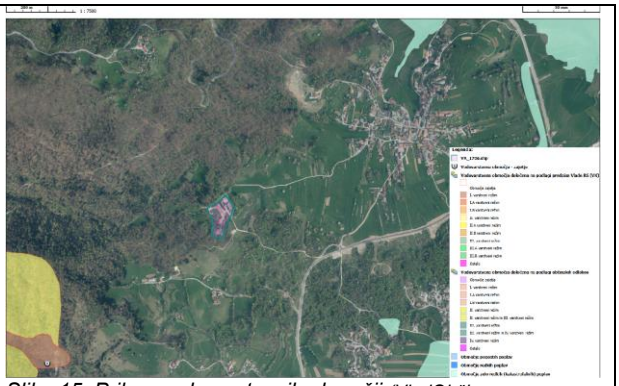
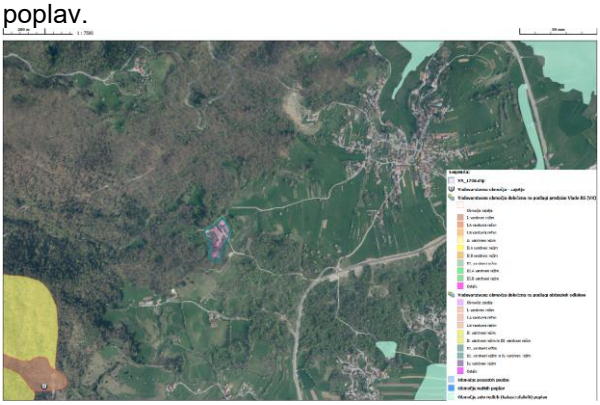
Lastnik zemljišč je fizična oseba, ki je hkrati ustanovitelj in predstavnik podjetja Hamex, d.o.o., ki v tem postopku predstavlja pobudnika oz. investitorja.

2. Prikaz stanja prostora

2.1. Območja varovanj in posebnih omejitev

Obravnavana zemljišča na območju obdelave se po podatkih prostorskega informacijskega sistema Občine Vrhnike, Atlasa voda, Atlasa okolja ter Informacijskega sistema kulturne dediščine nahajajo na naslednjih območjih varovanj in/ali posebnih omejitev:

VRSTA VAROVANJA		**OPOMBA**
Varstvo narave	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja na območju varovane narave, razen v življenjskem območju medveda (območje izjemne prisotnosti).  *Slika 13: Prikaz območij varovane narave (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)*
Območja varovalnih gozdov	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Od najbližjega območja varovalnega gozda je oddaljeno cca 700 m v smeri JZ od območja obdelave. Predvidene ciljne spremembe ne bodo imele vpliva na varovalni gozd.
Potresno nevarno območje	**DA**	Projektni pospešek tal 0,275 (g)
Območje varstva pred hrupom	**DA**	IV. stopnja varstva pred hrupom
Kulturna dediščina	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja v območjih kulturne dediščine. Najbližje območje KD EID 10530 Stara Vrhnika - Arheološko območje Gornje Polje je oddaljeno več kot 270 m.  *Slika 14: Prikaz območij kulturne dediščine (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)*
Vodovarstveno območje	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

		 *Slika 15: Prikaz vodovarstvenih območij (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)*
Površinske vode, vodno zemljišče tekočih celinskih voda	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja v bližini površinskih voda ali vodnih zemljišč tekočih površinskih voda.  *Slika 16: Prikaz vodnih teles površinskih voda (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)*
Poplavno ogroženo območje	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja na območju poplav.  *Slika 17: Prikaz poplavnih območij (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)*
Plazovita območja	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja na plazovitem območju.
Erozijska območja – opozorilna karta erozije	**NE**	Območje obdelave se ne nahaja v erozijskem območju.

2.2. Gospodarska javna infrastruktura

Območje obdelave je priključeno na obstoječe prometno omrežje Občine Vrhnika in sicer je območje priključeno na občinsko javno pot šifra odseka 966321, ki poteka po severnem delu območja obdelave. Območje ima dostop tudi z južne strani in sicer preko poti šifra odseka 2

Stara Vrhnika-Hamex_daljnovod. Omenjena pot se nadaljuje po vzhodnem robu območja obdelave in se naveže na občinsko javno pot šifra odseka 966321.

Na južni strani območja obdelave poteka elektroenergetski priključni vod 0,4kV – 8 Shemat v upravljanju Elektro Ljubljana, d.d., v skupni dolžini 618,92 m.

Z vzhodne strani se območje obdelave priključuje na kabelsko elektronsko komunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije, d.d.

Vodooskrba območja obdelave se izvaja preko lastne vodne vrtine z nazivom HAM-1/01, za katerega je izdano vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo. Preko vodovodnega sistema je zagotovljena tudi oskrba s požarno vodo.

Zbiranje in odvod odpadnih fekalnih vod je urejen na način zbiranja v nepretočni greznici znotraj območja obdelave.

Odvajanje padavinske odpadne vode se znotraj območja zagotavlja preko internega sistema, ki se zaključi v ponikovalnicah znotraj območja proizvodnega kompleksa oz. znotraj območja obdelave.

Jugovzhodno od območja potekajo prostozračni daljnovodi in sicer:

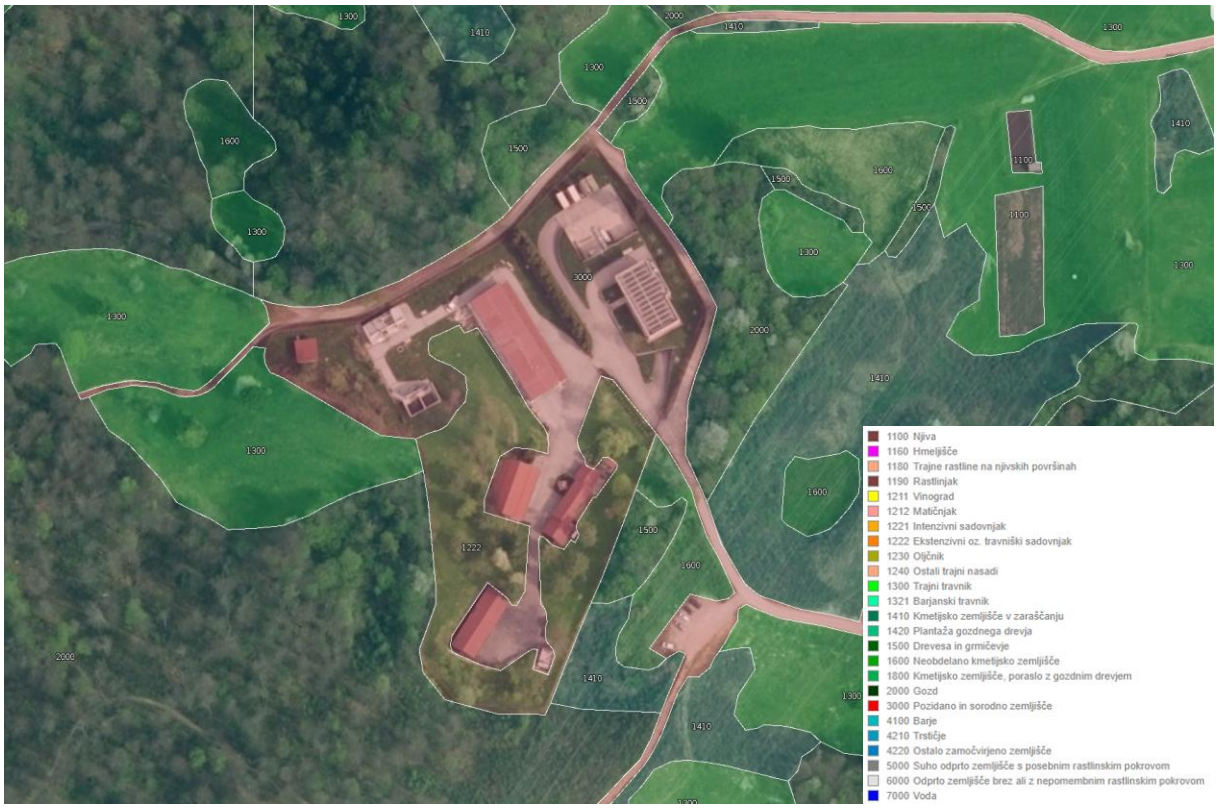
- prostozračni daljnovod 220 220kV – 2 v upravljanju Eles, d.d.,
- daljnovod 110kV – 3 v upravljanju Elektro Ljubljana, d.d. in
- prostozračni daljnovod 20kV – 5 v upravljanju Elektro Ljubljana, d.d.



Slika 18: Prikaz območja obdelave skupaj s prikazom obstoječe gospodarske javne infrastrukture (Vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika, april 2026)

2.3. Dejanska raba prostora

Območje predlaganega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč v sklopu postopka predlaganih ciljnih sprememb OPN Vrhnika, je po dejanski rabi opredeljeno kot neobdelano kmetijsko zemljišče. Območje EUO VR_1706, ki predstavlja območje obstoječega proizvodnega kompleksa podjetja Hamex, d.o.o. po dejanski rabi v večini predstavlja pozidano in sorodno zemljišče, v delu pa ekstenzivni sadovnjak.



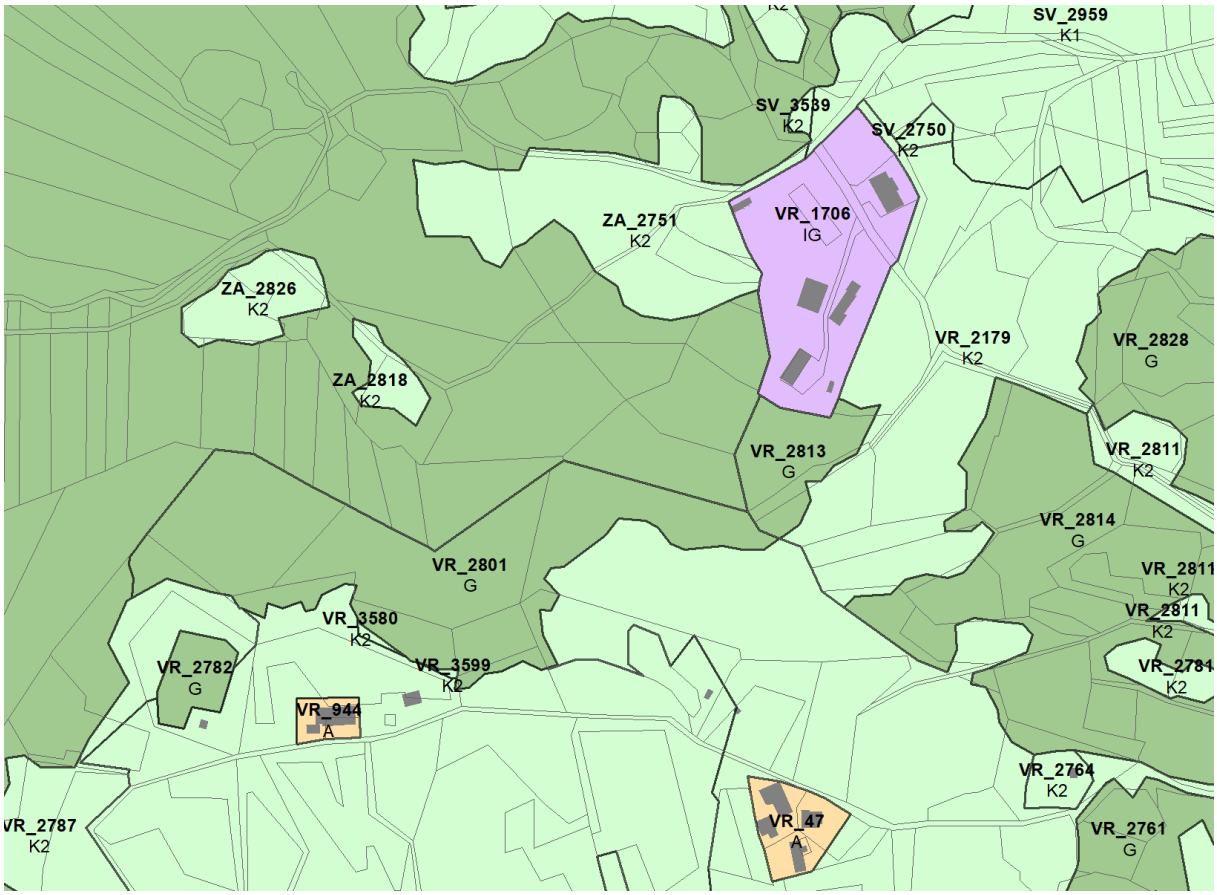
Slika 19: Območje obdelave s prikazom dejanske rabe kmetijskih zemljišč in prikazom GERK (Vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP (https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer), april 2026)

3. Veljavni prostorski akti in namenska raba prostora

Obravnavano območje se ureja skladno z določili sledečih prostorskih aktov Občine Vrhnika in sicer:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14, 71/14, 92/14, 53/15, 75/15, 9/17, 79/17/, 12/18, 60/19, 81/19 in 37/24– v nadaljnjem besedilu: OPN),
- Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 8) (Uradni list RS, št. 101/24)

Skladno z določili nadrejenega prostorskega akta OPN Vrhnika, je izvorno območje predlaganih ciljnih sprememb opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) VR_1706 z namensko rabo IG – gospodarske cone.



Slika 20: Prikaz kartografskega dela namenske rabe prostora OPN Vrhnika na območju predlaganih ciljnih sprememb – EUP VR_1706 (Vir: PIS Občina Vrhnika (https://pis.eprostor.gov.si/, april 2026)

V nadaljevanju povzemamo bistvena določila nadrejenega prostorskega akta, ki so pomembna za predvidene ciljne spremembe OPN Vrhnika.

22. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2) Določena sta dva nivoja EUP:

– makroenote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Podlipa (PO), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),

– EUP, ki so označene z oznako, ki določa makroenoto, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem prostorskim aktom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim OPPN.

(3) Na karti je naslednji zapis oznak EUP, na primer:

VR_475

SSeb

OPPN

pri čemer je:

– VR – oznaka makroenote,

– SSeb – oznaka podrobne namenske rabe,

– 475 – oznaka, na katero so podane usmeritve za pripravo OPPN oziroma podrobni PIP,

– OPPN – oznaka načina urejanja.

25. člen (PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za EUP veljajo:

– splošni PIP, določeni v poglavju 3.4 (25. do 88. člen),

– PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (89. do 120. člen),

– posebni PIP za posamezne EUP so v prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP.

(4) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP oziroma PIP glede na namensko rabo.

43. člen (lega stavb)

(1) Novogradnje stavb in prizidave obstoječih stavb morajo biti odmaknjene od meje GP najmanj 4 m. Če oblika GP pod tem pogojem ne dopušča umestitve objekta, so lahko odmiki stavbe od meje GP manjši, vendar ob upoštevanju četrtega in petega odstavka tega člena ter s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele oziroma stavbe.

(2) Odmik stavbe od meje GP, ki meji na ulico, javno cesto ali dostopno cesto, mora upoštevati vzpostavljeno gradbeno linijo. Dopustni so zamiki od gradbene linije do 0,5 m.

(3) Pomožni objekti (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme) morajo biti odmaknjeni od meje GP najmanj 1,5 m; s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča. Pomožni objekti na GP objekta tipa APd – dvojček se na skupni parcelni meji lahko stikajo.

(4) Razdalje med fasadami stanovanjskih stavb oziroma stavb, v katerih so tudi stanovanja, in se nahajajo na ločenih GP, morajo biti enake najmanj 2/3 višine višje stavbe. Izjema so stavbe

družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.), kjer GP ne dopušča predpisane razdalje med fasadami. V tem primeru je potrebno požarno varnost zagotoviti na drugačne načine.

(5) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP objekta.

(6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.

(7) Soglasje občine kot lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno, kadar je za poseg v varovalni pas javne ceste pridobljeno soglasje občine kot upravljavca javne ceste.

44. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:

– faktorjem zazidanosti GP (FZ),

– faktorjem izrabe GP (FI),

– faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na GP,

– višino objektov.

(2) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Kadar sta obstoječa FZ in FI GP večja od FZ in FI določenih s tem odlokom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječih FZ in FI, ki ne zahtevajo novih PM. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

46. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oziroma zazidave	opis tipa objekta oziroma zazidave
AP	nizki prostostoječi objekti	prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (npr. eno in dvostanovanjska stavba, počitniška hiša, nestanovanjske stavbe)
APd	nizka strnjena objekta	dve enostanovanjski stavbi, ki se med seboj stikata z eno stranico (dvojček)
AS	nizki strnjeni objekti	stanovanjske stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše)
BP	visoki prostostoječi objekti	prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti (npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti)
BPo	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt (npr. bloki, poslovni objekti)
C	svojstveni objekti	objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)

D	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, skladiščem, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
E	tehnološki objekti in naprave	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti

48. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika GP morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev GP mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) GP mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

(4) Velikost GP se določi skladno s pogoji:

– za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 400 m2,

– za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju namenske rabe SSeb najmanj 600 m2. Izjemoma je dopustna gradnja stanovanjskih stavb na območju namenske rabe SSeb tudi na GP velikosti najmanj 400 m2, pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka,

– za dvojček najmanj 600 m2 (2 x 300 m2),

– za večstanovanjsko stavbo (stavbo s tremi ali več stanovanji) najmanj 800 m2,

– za vrstne hiše in atrijske hiše v nizu najmanj 250 m2 za en objekt v nizu,

– za počitniške hiše na območju namenske rabe SP najmanj 800 m2. Izjemoma je dopustna gradnja počitniških hiš na območju namenske rabe SP tudi na GP velikosti najmanj 600 m2, pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka.

(5) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.

98. člen (gospodarske cone – IG)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: – proizvodne dejavnosti, – obrt, – skladiščenje, – promet, – trgovina, – poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: – proizvodni objekti, – rezervoarji, silosi, skladišča, – energetski objekti, – bencinski servisi, – objekti za promet, – poslovni objekti. Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: – dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, – skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: – v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: – C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

Priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustni so podporni zidovi višine največ 2 m.

4. Ključni vsebinski predlogi in rešitve ciljnih sprememb

Ta urbanistična strokovna podlaga temelji na podatkih o stanju prostora ter predhodno izdelanih strokovnih podlagah navedenih v poglavju 8 Priloge.

4.1. Utemeljitev predlagane rešitve

Ciljne spremembe OPN Vrhnika se na delu zemljišča parc. št. 631/1, k.o. 2001 – Stara Vrhnika izvedejo za namen manjše spremembe namenske rabe prostora za namen umestitve novega objekta, ki se ga nameni za potrebe razvoja in širitve obstoječe proizvodne dejavnosti na območju proizvodnega kompleksa podjetja Hamex, d.o.o. (EUP VR_1706). Sprememba se izvede kot preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč.

Na območju proizvodnega kompleksa se nahajajo obstoječi objekti, ki so namenjeni obstoječi proizvodnji. Družba ima registrirano dejavnost pod šifro 25.400 Proizvodnja orožja in streliva. Prav tako je družba pridobila dovoljenje Ministrstva za obrambo Republike Slovenije za proizvodnjo vojaškega orožja in opreme (skupina vojaško strelivo) št. 2160-6/2022-4.

V nadaljevanju so opisani in grafično prikazani obstoječi objekti proizvodnega kompleksa in sicer:

- objekt 1 skladišče smodnikov,
- objekt 2 skladišče gotovih izdelkov in netilk,
- objekt 3 delavnica,
- objekt 4 stara kuhinja,
- objekt 5 skladišče elektronske opreme,
- objekt 6 proizvodnja streliva,
- objekt 10 ruševina (ni v funkciji)
- objekt 8 skladišče vžigalnikov,
- objekt 9 v kleti proizvodnja streliva, v pritličju jedilnica, v nadstropju uprava.



Slika 21: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave (vir: iObčina Vrhnika, https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=vrhnika), obdelava Domplan, d.d., april 2026)



Slika 22: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave - objekt 2 (levo) in objekt 9 (desno) (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 23: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave -objekta 3 in 4 (levo) ter objekt 6 (desno) (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 24: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave - objekt 6(levo), objekt 2 (sredina) in objekt 9 (desno) (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 25: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave – del objekta 5 (levo), objekt 8 (sredina) in objekt 1 (desno) (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 26: Prikaz obstoječih objektov na območju obdelave –objekt 8 (spodaj levo), objekt 1 (v sredini levo) in objekt 6 (zgoraj levo) (Vir fotografije: J. Medved, Domplan, d.d., marec 2026)

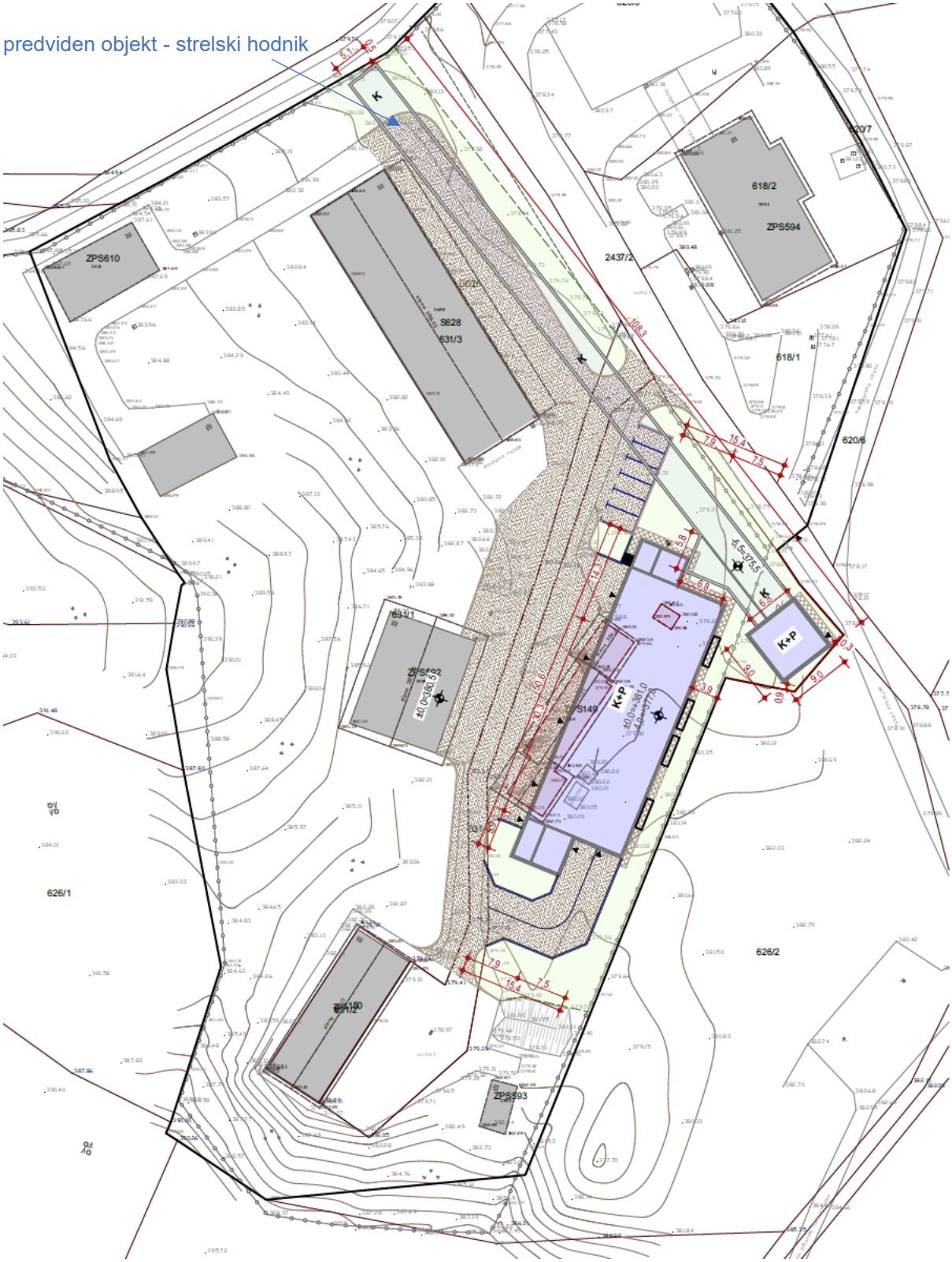
Predviden objekt za katerega se izdeluje ciljne spremembe OPN je tako imenovani »strelni hodnik«, ki bo izveden kot podzemni, v celoti vkopan objekt, namenjen preizkušanju streliva iz obstoječe proizvodnje, ki se vrši na območju obstoječega proizvodnega kompleksa. Predviden strelski hodnik bo dolžine cca. 110,0m, širine 6,8 m oz. v delu 5,1 m. Svetla višina bo 3,0 m. Hodnik bo povezan s kletjo, pred hodnikom se bo nahajal trezor z orožjem. Na koncu strelišča bo nadzemno prezračevanje, ob zadnji čelni steni bo lovilec krogel. Lovilec bo možno iz objekta dvigniti in ga očistiti (presejati vsebino 1x letno). Na začetku bo neprebojni zid z dvema strelnima mestoma, med njima bodo vrata za vstop v hodnik. Za strelnimi mesti se bodo nahajali merilni inštrumenti. Strelni hodnik je predviden kot dodaten objekt k obstoječim objektom znotraj proizvodnega kompleksa. Predviden strelni hodnik se bo priključeval prek obstoječih priključkov. Na območju obdelave se na južni strani na novo uredi ločilna ograja okoli proizvodnega kompleksa.

Območje obdelave se nahaja na območju življenjskega prostora medved – območje izjemne prisotnosti, zaradi česar bo v času uporabe objekta ustrezno urejen oz. preprečen dostop do antropogenih odpadkov.

Predlagana umestitev predvidenega objekta temelji na preveritvi in optimizaciji investitorjevih želja z namenom zagotavljanja ustreznih prostorskih razmerij, prometno tehničnih elementov, skladnosti s prostorskim aktom Občine Vrhnika z vidika arhitekturno urbanističnih zahtev, regulacijskih elementov, ipd.

Odmiki med obstoječimi in novo predvidenimi objekti so bili z vidika zagotavljanja svetlobno tehničnih zahtev preverjeni in ustrezajo zahtevam. Za zmanjšan odmik objekta od sosednjih zemljišč bo v nadaljevanju postopka izdelave projektne dokumentacije za pridobivanje gradbenega dovoljenja pridobljeno soglasje lastnikov sosednih zemljišč. Z umestitvijo novega objekta se ne zmanjšuje manipulacijskih ali parkirnih površin.

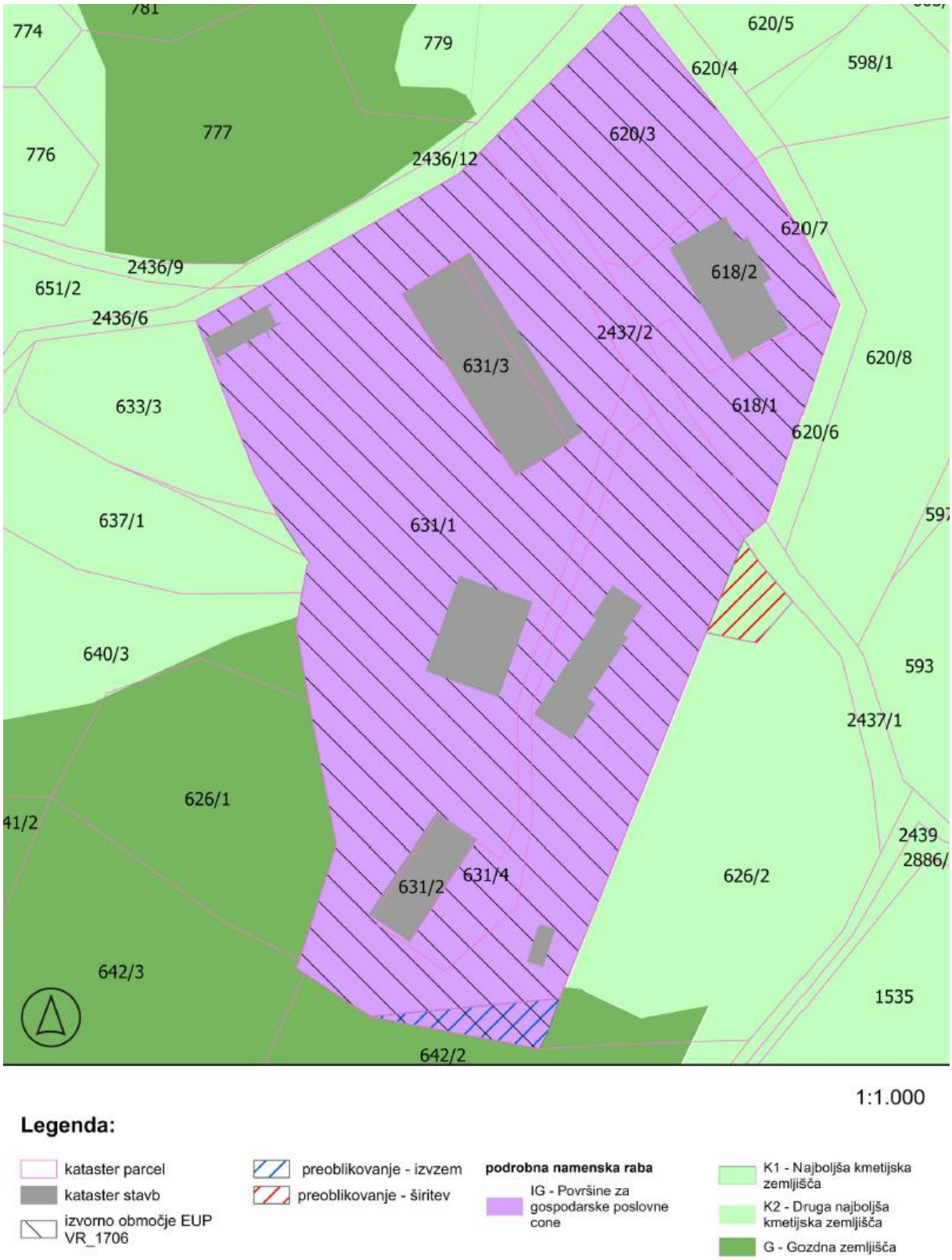
V nadaljevanju je na sliki 21 prikazana arhitekturna umestitev objekta v prostor, ki je povzeta po strokovni podlagi z nazivom »Pregled pogojev gradnje in idejna zasnova objekta«.



Slika 27: Prikaz predloga umestitve predvidenega objekta – strelski hodnik v prostor (Vir: Sonet d.o.o., Vrhnika, april 2026)

S to urbanistično strokovno podlago podajamo predlog preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč z oznako EUP VR_1706. Preoblikovanje se izvede na način, da se skrajni južni del izvornega območja v skupni površini cca 184,0 m^2 izvzame, z izvzeto površino se izvede preoblikovanje na jugovzhodni strani območja ob vstopu v proizvodni kompleks in

sicer kot je razvidno s sledečega prikaza. V sklopu ciljnih sprememb se izvede tudi uskladitev predmetnega območja EUP s parcelnim stanjem in sicer na nov kataster urejenih meja.



Slika 28: Prikaz predloga preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč z oznako EUP VR_1706 (izdelal: Domplan, d.d., april 2026)

4.2. Zasnova priključevanja na komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo

Območje obdelave je obstoječ proizvodni kompleks pobudnika, ki je v celoti komunalno opremljen.

S prometnega vidika se območje obdelave priključuje preko obstoječega prometnega priključka na občinsko javno pot 780261 odcep obrtna cona. Območje je že priključeno na elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.

Predvidena potreba po električni energiji presega trenutno razpoložljivo moč, zato se predvideva gradnja nove transformatorske postaje. Gradbeno dovoljenje za transformatorsko postajo je že pridobljeno.

Vodooskrba obstoječe gospodarske cone se izvaja preko lastne vodne vrtine z nazivom HAM-1/01, za katerega je izdano vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo, ki velja do 31. 7. 2053. Za zagotavljanje požarne vode je znotraj proizvodnega kompleksa zgrajeno interno hidrantno omrežje in 2 zalogovnika vode od tega en z volumnom 120,0 m^3 in en z volumnom 40,0 m^3 vode.



Slika 29: Prikaz območja obdelave s prikazom vodne vrtine za lastno oskrbo s pitno vodo (Vir: Atlas voda, DRSV (ttps://geohub.gov.si/portal/), april 2026)

Za odvajanje komunalnih odpadnih voda je urejeno zbiranje v nepretočni greznici. Izvaja se praznjenje nepretočne greznice v skladu z veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je urejeno preko obstoječih ponikovalnic.

4.3. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo

Za potrebe načrtovane gradnje na območju obdelave ni potrebna izvedba novih priključkov na obstoječe javno vodovodno, kanalizacijsko ter elektronsko komunikacijsko omrežje.

Na območju je predvidena le izgradnja nove transformatorske postaje, za katero pa je že pridobljeno gradbeno dovoljenje in ni predmet tega postopka.

Natančen obseg infrastrukture in ocena stroška za njeno izgradnjo bosta preverjena in določena v postopku priprave projektne dokumentacije za pridobivanja gradbenega dovoljenja predvidenega objekta.

Investicije v družbeno infrastrukturo zaradi predvidenega posega niso načrtovane, saj gre izključno za poslovno dejavnost.

Ker ni potrebe po gradnji novih priključnih vodov menimo, da elaborata ekonomike v fazi izdelave ciljnih sprememb OPN Vrhnika ne bo potrebno izdelati.

5. Utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti

5.1. Utemeljitev skladnosti s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 - SPRS

Območje ciljnih sprememb se glede na določila Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljnjem besedilu: SPRS-50) nahaja v naselju Vrhnika, ki je središče četrte ravni v prostorskem razvoju. Hkrati pa je Vrhnika del Osrednjeslovenskega širšega mestnega območja, za katerega velja, da se zunaj središč usmeri tudi funkcionalno modernizacijo območij, kar predmetna ciljna sprememba tudi predstavlja, saj gre za modernizacijo oz. prilagoditev tehnologij proizvodnje za namen razvoja obstoječe gospodarske panoge.

Z vidika prednostnih območij za zgostitev gospodarskih, proizvodnih ali drugih poslovnih dejavnosti, gre pri predlaganih ciljnih spremembah za razvoj obstoječe gospodarske cone za obstoječo proizvodno dejavnost, s katero se že več desetletij, uspešno ukvarja pobudnik. Dodatno utemeljujemo, da se iz obstoječe EUP VR_1706 izvzame del zemljišča, ki je po dejanski rabi gozd ter se ga z namensko rabo opredeli kot gozd.

Predlagane ciljne spremembe predstavljajo preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč v korist EUP VR_1706 v skupni površini 184,0 m2. Preoblikovanje stavbnih zemljišč predstavlja manjši poseg na območje EUP VR_2179 z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča, ki je po dejanski rabi opredeljeno kot neobdelano kmetijsko zemljišče – 1600.



Slika 30: Prikaz območja obdelave s prikazom dejanske rabe kmetijskih zemljišč in prikazom GERK (Vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP (https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer), april 2026)

V naravi zemljišče predvidenega preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč predstavlja po večini skalnat prostor med območjem gospodarske cone in dostopne poti in gozdom. Del območja uporabljajo predvsem pohodniki, ki na njem parkirajo svoja vozila. Območje predvidenega preoblikovanja stavbnih zemljišč ne posega v območje GERK, kar je razvidno iz slike 23 na prejšnji strani. Kmetijska zemljišča na lokaciji nimajo visokega potenciala za pridelavo hrane, na kar nakazuje tudi dejstvo, da se kmetijska zemljišča v okolici ne uporabljajo kot njivske površine, saj gre za kraški teren, ki je po večini posut s skalnatim drobirjem ter večjimi in manjšimi skalami. V neposredni bližini območja obdelave je del kmetijskih zemljišč urejen kot parkirišče za pohodnike, večji del zemljišč južno od lokacije pa se nahaja pod elektroenergetskim daljnovodnim sistemom. S predvidenimi ciljnimi spremembami se ne določa trajno varovanih kmetijskih zemljišč.



Slika 31: Fotografija obstoječega stanja območja obdelave z jugovzhodne strani proti severozahodu (Vir: Domplan, d.d., marec 2026)



Slika 32: Fotografija obstoječega stanja območja obdelave z južne strani proti severu (Vir: Domplan, d.d., marec 2026)

5.2. Utemeljitev skladnosti s Prostorskim redom Slovenije

Predvidene ciljne spremembe se izvajajo z namenom preoblikovanja izvornega območja stavbnih zemljišč EUP VR_1706, ki je območje obstoječega proizvodnega kompleksa podjetja Hamex, d.o.o. Ciljna sprememba se izvede za namen omogočanja gradnje novega objekta – strelski hodnik. V območju ni predvidenih stanovanjskih objektov ali drugih dejavnosti. Obstoječe območje EUP VR_1706 je opredeljeno kot samostojna enota urejanja prostora, ki ni del območja naselja in je ograjena z ograjo. Območje obdelave obkrožajo gozdne in kmetijske površine, ki je v večji meri ozelenjena in zasajena z drevjem. Območje ima urejen obstoječ dostop in priključek na javno prometno omrežje. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne s 33. členom Prostorskega reda Slovenije.

Predvidene ciljne spremembe se izvajajo za namen gradnje novega oz. dodatnega proizvodnega oz. tehnološkega objekta. Površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami so že zagotovljene in se s predvidenim posegom ne bodo bistveno spremenile oz. se ne bodo zmanjšale. Število parkirnih mest se ne zmanjšuje, po potrebi se jih lahko poveča. Objekt po višini ne bo odstopal od obstoječih objektov v EUP VR_1706, višinsko bo oblikovan z etažnostjo K oz. v delu K+P, kar je nižje od ostalih objektov v EUP. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele in odprte zelene površine ne bodo odstopale od tistih, ki so določeno z veljavnim OPN Vrhnika. Javna korist ne bo prizadeta, saj gre za preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč, ki so v lasti pobudnika. Preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč ne posega v zemljišča v občinski ali drugi javni lasti. Razmerja med obstoječimi in predvidenimi objekti, volumni in odmiki se ohranjajo. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne s 94. členom Prostorskega reda Slovenije.

5.3. Utemeljitev skladnosti z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3

V nadaljevanju je podana utemeljitev s 125.a členom ZUreP-3, ki opredeljuje ciljne spremembe OPN.

Predvidena sprememba OPN Vrhnika predstavlja manjšo spremembo izvedbene regulacije prostora in sicer se predvidi preoblikovanje območja EUP VR_1706 na način, da se del območja EUP iz stavbne namenske rabe vrne v primarno rabo – gozd, del območja pa se zaradi investicijske namere preoblikuje, preoblikovanemu delu pa se predpiše stavbna raba zemljišča z namensko rabo IG – gospodarske cone za potrebe prilagoditev tehnologij proizvodnje. Predvidene ciljne spremembe OPN so na podlagi zgoraj navedenega skladne s prvim odstavkom 125.a člena ZUreP-3.

Območje predvidenih ciljnih sprememb je opredeljeno kot EUP VR_1706. Sprememba izvedbene regulacije prostora na območju predmetne EUP je manjše od 1 ha, pri čemer gre za povečavo obstoječe prostorske ureditve, ki je z njo neposredno fizično povezana, pri tem pa gre za funkcionalno zaokrožitev območja. Predvidene ciljne spremembe OPN so na podlagi zgoraj navedenega skladne z drugim odstavkom 125.a člena ZUreP-3.

Območje predvidenih ciljnih spremembe ne predstavljajo območja za izvedbo omilitvenih ukrepov, zato so ciljne premembe skladne s tretjim odstavkom 125.a člena ZUreP-3.

Ciljna sprememba se določa za območje EUP VR_1706, ki predstavlja območje z namensko rabo IG – gospodarske cone, ki obsega obstoječo dejavnost pobudnika oz. investitorja.

Območje EUP je bilo opredeljeno z OPN Vrhnika in je skladno s cilji prostorskega razvoja Občine Vrhnika. Postopek ciljnih sprememb predstavlja preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč EUP VR_1706 v površini 184,0 m^2, ki se izvede za doseganje nadaljnjega

razvoja območja. Pobudniku bo omogočen tehnološki napredek proizvodnje, s tem pa se mu omogoči tudi splošni razvoj in napredek. Za območje ciljnih sprememb ni potrebno izdelati krajinske zasnove. Ciljne spremembe OPN so skladne s četrtim odstavkom 125. a člena ZUreP-3.

Ciljna sprememba OPN se ne izvaja za območje posamične poselitve. Izvaja se za namen preoblikovanja izvornega območja EUP VR_1706 s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone, zato je skladna s petim odstavkom 125. a člena ZUreP-3.

Ciljna sprememba OPN se ne izvaja na območjih veljavnih pravnih režimov in zavarovanih območij, kot so npr. območja varstva narave, kulturne dediščine, vodovarstvena območja, poplavna, plazovita ali erozijska območja. Ciljna sprememba se izvaja v območju 1. varnostne stopnje za nadzemni vod, ki lahko obsega enega ali več sistemov in razdelilno transformatorsko postajo nazivne napetosti 400 kV in 220 kV, 40 m, vendar je v skladu za Energetskim zakonom (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24 in 47/25 – ZOEE-A) in njegovimi podzakonskimi akti, v 1. varnostnem območju dopustno graditi industrijske stavbe. V nadaljevanju je prikazan izsek iz priloge 1 k Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2), ki zgornjo navedbo potrjuje:

12510	industrijske stavbe	A	+	+	+
		B	–	–	–
12520	rezervoarji, silosi in skladišča, razen za vnetljive tekočine in pline ter vnetljiva goriva in energente	A	+	+	+
		B	–	–	–
	rezervoarji, silosi in skladišča za vnetljive tekočine in pline ter vnetljiva goriva in energente	A	–	–	–
		B	–	–	–

Slika 33: Izsek preglednice iz Priloge 1 - možnost gradenj objektov, za katere je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, predpisano gradbeno dovoljenje (Vir: PIRS, https://pisrs.si, april 2026)

Območje EUP, ki je predmet načrtovanih ciljnih sprememb se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje je obdano s kmetijskimi zemljišči in gozdom, ter je je od najbližje poselitve oddaljena med cca 250,0 in 600,0 m. Na podlagi zgornjih ugotovitev je ciljna spremembe OPN skladna s šestim odstavkom 125.a členom ZUreP-3.

S ciljnimi spremembami OPN se ne bo določalo trajno varovanih kmetijskih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč, kar je skladno s sedmim odstavkom 125. a člena ZUreP-3.

S ciljnimi spremembami OPN se ne bo določalo poselitvenih območji, kar je skladno z osmim odstavkom 125. a člena ZUreP-3.

Ciljne spremembe OPN se bodo pripravljale na podlagi določil od 118. do 124. člena ZUreP-3, kar je skladno z devetim odstavkom 125.a člena ZUreP-3.

Na območju Občine Vrhnika ne poteka noben postopek ciljnih sprememb OPN Vrhnika, zato je ta postopek skladen z desetim odstavkom 125.a člena ZUreP-3.

5.4. Utemeljitev skladnosti z OPN Občine Vrhnika

Ciljne spremembe se izvajajo za območje obstoječe gospodarske panoge v EUP VR_1706 in sicer za potrebe gospodarskega razvoja podjetja Hamex, d.o.o., kar je skladno s 7. členom OPN Vrhnika.

Predmetne ciljne spremembe so namenjene za razvoj obstoječe gospodarske panoge, ki se nahaja v obstoječi gospodarski coni, z urejeno prometno ureditvijo ter predvidenim objektom, ki ne presega obstoječih gabaritov objektov znotraj območja obdelave, kar je skladno z 8. in 9. členom OPN Vrhnika.

Predvidene ciljne spremembe ne zahtevajo novih priključkov na vode gospodarske javne infrastrukture ali priključevanje na javno cesto, saj ima EUP VR_1706 že urejene priključke na GJI in javno prometno omrežje. Prav tako ima območje EUP že urejene priključke na elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturno omrežje ter urejeno zbiranje in odstranjevanje odpadkov. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne s 50., 51., 54., 55, 56., 57., 58., 59., 60. in 61. členom OPN Vrhnika.

Z vidika omejitev v zvezi z zračnim prometom pri predvidenih ciljnih spremembah ne gre za objekte, ki bi bili višji od 30 m, prav tako obstoječi in predviden objekt ne stoji na vzpetinah, temveč so oz. bodo umeščeni v naklonu oz. bodo vkopani. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne s 62. členom OPN Vrhnika.

Območje predvidenih ciljnih sprememb se ne nahaja na območjih varstva kulturne dediščine, območjih varovanih gozdov, vodovarstvenih območji, poplavnih, plazovitih ali erozijskih območij, ali v območju vrtač. Območje se ne nahaja v območjih varovane narave, razen v območju izjemne prisotnosti medveda, zaradi česar je predviden poseg skladen s 63., 64., 66., 67., 68., 70., 71. in 72. členom OPN Vrhnika. Z vidika območja življenjskega prostora medveda je območje gospodarske cone ograjeno z visoko zaščitno ograjo, kar že v trenutnem stanju zverem preprečuje dostop do antropogenih odpadkov. Enako bo tudi po izvedenih ciljnih spremembah.

Predvidene ciljne spremembe ne posegajo v obstoječe dostope do gozdnih in kmetijskih zemljišč. Zaradi česar je predviden poseg skladen s 69. členom OPN Vrhnika.

Območje predvidenih ciljnih sprememb se izvede za območje EUP VR_1706, ki zajema obstoječo gospodarsko cono z namensko rabo IG, ki predstavlja IV. stopnjo varstva pred hrupom. Območje obdelave je obdano s kmetijskimi zemljišči in gozdnimi površinami, ki prav tako predstavljajo IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene ciljne spremembe se izvedejo za namen gradnje novega objekta, ki bo v celoti vkopan, zgolj zunanji vstopni del bo pritlične etažnosti, kar pa z vidika hrupa ne bo predstavljalo novega vira hrupa, ki bi čezmerno vplival na sosednja zemljišča. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne s 78. členom OPN Vrhnika.

S predvidenimi ciljnimi spremembami se omogoči preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč EUP VR_1706, s katerimi se omogoči izvedbo gradnje novega gospodarskega oz. proizvodnega objekta v gospodarski coni Hamex, d.o.o. Predvidena povečava stavbnih zemljišč je zaradi novih poslovnih priložnosti in prilagoditev tehnologij proizvodnje namenjena zagotavljanju pogojev za gradnjo novega objekta, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Pri tem se z OPN Vrhnika določeni pogoji za namensko rabo IG – gospodarske cone ne spreminjajo, se pa po potrebi določijo dodatni podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki bodo omogočili gradnjo specifičnega objekta, ki je v celoti predviden z etažnostjo K – klet, manjši del pa opredeljen z etažnostjo K + P (klet in pritličje). Takšno oblikovanje je določeno na podlagi specifičnih zahtev, saj gre za objekt za testiranje streliva, ki je izrazito podolgovate oblike dolžino cca 110 m in širine cca 6 m. Predvidene ciljne spremembe se načrtujejo kot preoblikovanje izvornega območja stavbnih zemljišč za območje EUP VR_1706, ki predstavlja obstoječe območje gospodarske dejavnosti oz. proizvodni kompleks, z namensko rabo IG – gospodarske cone. Predvidene ciljne spremembe se izvajajo za namen omogočitve gradnje proizvodnega objekta, ki se uvršča v tip zazidave E tehnološki objekti in naprave. Površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami so že zagotovljene in se s predvidenim posegom ne bodo bistveno spremenile oz. se ne bodo zmanjšale. Število parkirnih mest se ne zmanjšuje, po potrebi se jih lahko poveča. Objekt po višini ne bo odstopal od obstoječih objektov v EUP VR_1706, višinsko bo oblikovan z

etažnostjo K oz. v delu K+P, kar je nižje od ostalih objektov v EUP. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele s faktorjem zazidanosti FZ ne bo presegala 80 %. Faktor odprtih zelenih površin ne bo nižji od 15%. S predvidenimi ciljnimi spremembami ne spreminja določila glede zahtevanega števila dreves na gradbeni parceli. Obstoječe območje EUP VR_1706 meri skupno 15.171,28 m^2 oz. 1,52 ha, pri čemer je znotraj obstoječega območja zasajenih cca 50 dreves, kar je več od predpisane zahteve. Prav tako s predvideno gradnjo večina dreves ne bo ogroženih, v primeru, da bi se morala nekatera odstraniti, se bodo po končani gradnji nadomestila z novimi, v skladu s predpisanimi določili. Na podlagi zgoraj navedenega so predvidene ciljne spremembe skladne z 98. členom OPN Vrhnika, ki opredeljuje določila za namensko rabo IG – gospodarske cone.

Skladno s prilogo 2 k OPN Vrhnika je na območju dopustno graditi podporne zidove do višine največ 2 m. Predvidene ciljne spremembe ne spreminjajo določil, ki so za EUP VR_1706 določene s prilogo 2, zato so predvidene ciljne spremembe skladne z OPN Vrhnika.

V nadaljevanju priprave ciljnih sprememb OPN, bo izdelano spremljajoče gradivo, ki bo vsebovalo tudi obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta.

Prav tako bodo pri pripravi ciljnih sprememb upoštevane usmeritve nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani k posredovanju predhodnih smernic, prvih ter drugih mnenj kot to določa ZUreP-3.

6. Sodelovanje z javnostjo

Vključevanje javnosti v postopku se zagotavlja skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in sicer:

- v fazi priprave sklepa o pripravi OPN (drugi in tretji odstavek 119. člena ZUreP-3 v povezavi s 125.a členom) in sicer se za pripravo ciljnih sprememb OPN uporabi 119. člen ZUreP-3:

(2) Župan sprejme sklep o pripravi OPN ter ga skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presoj iz drugega in tretjega odstavka prejšnjega člena javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Sklep o pripravi OPN vsebuje:

- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo OPN in posameznih faz postopka;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj;
- način vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja;
- navedbo ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja.

- v sklopu priprave osnutka OPN (121. člen ZUreP-3 v povezavi s 125.a členom) in sicer:

(2) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPN ter ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. Lahko izvede javni posvet ali delavnice ali kako drugače vključi javnost. V okviru priprave osnutka OPN se soočijo, usklajujejo in tehtajo različni interesi v prostoru, pripravijo in ovrednotijo se lahko variantne rešitve, če je to potrebno za posamezne prostorske ureditve. Hkrati s pripravo osnutka OPN se pripravi tudi osnutek okoljskega poročila.

- v sklopu javne razgrnitve in obravnave (122. člen ZUreP-3):

(4) Občina osnutek OPN, okoljsko poročilo in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila iz prejšnjega odstavka javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(5) Javnosti se omogoči dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni od objave iz prejšnjega odstavka. Javnost se seznani s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem so objavljena gradiva iz prejšnjega odstavka, in z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

7. Okvirni roki za pripravo ciljnih sprememb OPN Vrhnika

Postopek priprave in sprejemanja gradiva ciljnih sprememb OPN Vrhnika bo izveden skladno z roki, ki jih za sprejemanje občinskih prostorskih izvedbenih aktov določa ZUreP-3. Natančni roki se določijo s sklepom o pripravi ciljnih sprememb OPN.

Podajamo okvirne roke posameznih faz priprave in sprejema ciljnih sprememb OPN:

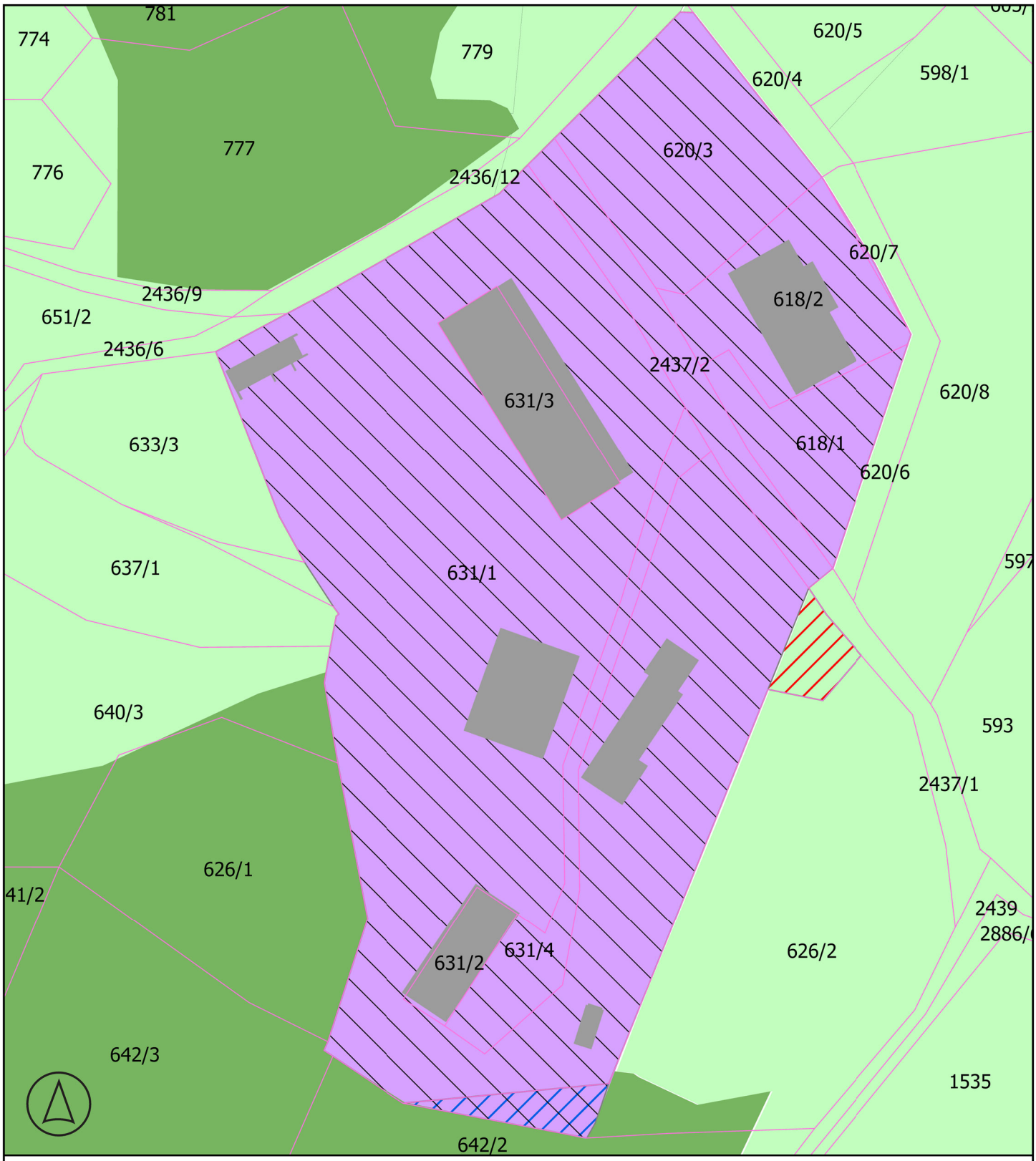
Faza postopka ciljnih sprememb OPN	okvirni roki
Izdelava osnutka	30 dni po objavi sklepa
Pridobivanje prvih mnenj in usklajevanje z nosilci urejanja prostora	45 dni po pripravi osnutka
Izdelava dopolnjenega osnutka	15 dni po uskladitvi mnenj
Obravnava dopolnjenega osnutka ciljne spremembe OPN na Občinskem svetu Občine Vrhnika prvo branje	skladno z razporedom sej OS Občine Vrhnika
Javna razgrnitev, javna obravnava dopolnjenega osnutka	30 dni
Priprava in sprejem stališč do predlogov in pripomb z javne obravnave in javne razgrnitve	15 dni po zaključku javne razgrnitve
Izdelava predloga ciljnih sprememb OPN	15 dni po sprejemu stališč
Pridobivanje in usklajevanje mnenj k predlogu ciljne spremembe OPN	30 dni po pripravi predloga
Sprejem ciljne spremembe OPN in objava v uradnem glasilu	skladno z razporedom sej OS Občine Vrhnika

Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev v postopku lahko tudi spremenijo.

Pobudnik oz. investitor ima namen pristopiti k pripravi projektne dokumentacije ter pridobitvi potrebnih upravnih dovoljenj za prostorske ureditve, takoj po uveljavitvi predlaganih ciljnih sprememb.

8. Grafični prikazi

Št. lista	Naziv	Merilo
1	Prikaz preoblikovanja izvornega območja EUP VR_1706 s prikazom predlaganega izvzema in povečanja stavbnega zemljišča	1:1.000



1:1.000

Legenda:

- kataster parcel
- kataster stavb
- izvorno območje EUP VR_1706
- preoblikovanje - izvzem
- preoblikovanje - širitev

podrobna namenska raba

- IG - Površine za gospodarske poslovne cone
- K1 - Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 - Druga najboljša kmetijska zemljišča
- G - Gozdna zemljišča

Urbanistična strokovna podlaga za pripravo ciljnih sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (OPN) v EUP VR_1706 z namenom gradnje objekta za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti

Prikaz preoblikovanja izvornega območja EUP VR_1706 s prikazom predlaganega izvzema in povečanja stavbnega zemljišča

Izdelalo podjetje Domplan, d.d., april 2026

9. Priloge

- Priloga 1: Pregled pogojev gradnje in idejna zasnova objekta, št. 1835-27/25, v decembru 2025 izdelalo in v aprilu 2026 dopolnilo podjetje SONET, d.o.o. Vrhnika
- Priloga 2: Tehnološki postopek proizvodnje streliva, v aprilu 2026 izdelalo podjetje Hamex, d.o.o. Vrhnika

SONET d.o.o., Vrhnika
Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 Vrhnika
tel. 750 740 0, sonet.biro@siol.net

PREGLED POGOJEV GRADNJE in IDEJNA ZASNOVA OBJEKTA

INVESTITOR

HAMEX d.o.o.
Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika

NAZIV GRADNJE
(glede na namen glavnega objekta)

Skladiščni objekt

VRSTA GRADNJE
(novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti)

Novogradnja

PROJEKTANT
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

SONET d.o.o., Robova cesta 6, Vrhnika
Slavko Gabrovšek

SONET d.o.o., Vrhnika, Robova cesta 6, 1360 Vrhnika

VODJA PROJEKTA

Slavko Gabrovšek univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0297 PA PPN

ŠTEVILKA PROJEKTA

1835-27/25

SLAVKO GABROVŠEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0297

DATUM IZDELAVE PROJEKTA

december 2025
april 2026 (popravek)

IZVOD

1 2 3 4

KAZALO VSEBINE

1 Tehnično poročilo

1.1 Opis objekta in njegovih značilnosti
1.2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi in drugimi akti
1.3 Opis priključevanja na GJI ali samooskrbe objekta
1.4 Opis rešitev glede zagotavljanja gasilne / požarne vode

2 Ocena stroškov gradnje (po SIST DIN 276)

3 Prikazi

Lokacijski prikazi

3.1 Prikaz situacije M 1:500
3.2 Geodetski posnetek M 1:500

Tehnični prikazi

3.3 Prikaz tlorisov M 1:100
3.4 Prikaz prerezov M 1:100

3.5 Prikaz situacije – popravek marec 2026 M 1:100

1 TEHNIČNO POROČILO

1.1 Opis objekta in njegovih značilnosti

Namen investitorja

Investitor ima namen zgraditi objekt, namenjen skladiščenju in proizvodnji pehotnega streliva ter preizkušanju le tega.

Za skladiščenje je predviden dvoetažni objekt, ki bo obsegal vkopano kletno etažo in pritličje (K+P). Osnovne dimenzije bodo 40,4 x 15,4 m z dodatkoma na S in J strani, dim. 5,9 x 7,9 m in 4,2 x 7,9 m. svetla višina kleti bo 3,3 m, pritličja pa min. 4,0 do konstrukcije oziroma min. 4,4 m do strešine. Glavni osebni in tovorni dostop v objekt bo z zahodne (Z) strani v nivoju pritličja. Dostop in dovoz v kletno etažo bo izveden z južne (J) strani. Dodatka na J in S strani bosta namenjena notranji komunikaciji med etažama ter transportu blaga (dvigalo). Streha bo izvedena kot ravna streha oziroma streha v majhnem naklonu, izvedena / skrita za atiko.

Poleg osnovnega objekta bo izveden podzemni, v celoti vkopan strelni hodnik – strelišče, namenjen preizkušanju streliva iz proizvodnje. Dimenzije podzemnega dela objekta bodo 108,6 m x 6,8 m oziroma 5,1 m. Svetla višina bo 3,0 m. Dostop v podzemni del bo možen iz notranjosti osnovnega objekta ter iz zunanjosti prek dodatka osnovnega objekta na S strani.

Objekt bo pomožni objekt obstoječim objektom oziroma bo del kompleksa. Na zemljišču gradnje se nahajajo obstoječi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Predviden objekt se bo priključeval prek obstoječih priključkov, povečanje kapacitet odjema oziroma oskrbe ni predvideno (se preveri v fazi DGD / PZI).

Bruto površina objekta bo 2.019,6 m (skladišče 1.405,4 m² + strelni hodnik 614,2 m²). Neto površina objekta bo 1.814,2 m² (skladišče 1.255,5 m² + strelni hodnik 558,7 m²).

Objekt kot celota bo predvidoma manj zahteven objekt.

Pred gradnjo objekta bo izvedena odstranitev obstoječe stavbe 149, k.o. 2001 Stara Vrhnika. Zaradi izkopov bo verjetno potrebna začasna odstranitev in po gradnji ponovna postavitev obstoječe zaščitne ograje (ni predmet projekta). Za ureditev zunanjih površin bo izvedena rekonstrukcija dela obstoječih povoznih površin severno (S) in zahodno (Z) od predvidenega objekta ter izvedba nove dovozne rampe v kletno etažo, s pripadajočimi opornimi zidovi. Skladno z zahtevami PA bo verjetno potrebna zasaditev nekaj novih dreves.

Lokacija

Lokacija se nahaja zahodno od Stare Vrhnike, na območju bivšega skladišča streliva JLA. Objekt in pripadajoče zunanje površine bodo oblikovani skladno s pogoji Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

gradbena parcela	618/1, 618/2, 631/1 (del), 631/2, 631/3, 631/4, 620/3, 2437/2, Stara Vrhnika (2001)
parc. nam. gradnji:	15.171 m²
EUP:	VR_1706
Namenska Raba	IG – gospodarske cone (del 631/1 k.o. Stara Vrhnika sodi v K2 – druga kmet. zemljišča 0,7% in ni del gradbene parcele)

	OPN	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.(Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh. posod.).
	Stavba predstavljena v idejni zasnovi v J delu sega na območje VR_2179 (K2), izven območja namenske rabe IG. Idejna zasnova je izdelana ob predpostavki, da bo namenska raba IG prilagojena parcelni situaciji na tem območju. Sprememba se lahko izvede samo v okviru postopka posodobitev ali sprememb OPN Vrhnika.	
parcelacija	Parcela 631/1, k.o. Stara Vrhnika (2001) se nahaja v dveh enotah namenske rabe, in sicer pretežno (99,3 % oz. 10114 m²) v VR_1706, z namensko rabo IG – gospodarske cone, ki je del gradbene parcele. Preostanek (0,7% oz. 75 m²) parcele št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika (2001) se nahaja v ZA_2751z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča in ne sodi v območje gradbene parcele. V ta namen bo predvidoma pred izdajo uporabnega dovoljenja potrebna izvedba parcelacije s katero bo parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika (2001) razdeljena na 2 dela in sicer glede na namensko rabo površin.	



Slika 1: Lokacija se nahaja zahodno od Stare Vrhnike, na območju bivšega skladišča streliva vivše JLA.

Projektna dokumentacija	Za predviden poseg je skladno z veljavno zakonodajo potrebna izdelava DGD dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelava PZI dokumentacije, prijava gradnje ter po dokončanju gradnje izvedba vrisa stavbe v kataster objektov ter pridobitev uporabnega dovoljenja. Potrebna dokumentacija bo predvidoma obsegala projektno in drugo dokumentacijo (po fazah). Projektna dokumentacija lahko, glede na zahteve mnenjedajalcev ali v dogovoru med investitorjem in projektantom vsebuje tudi druge dele, ki omogočajo boljše načine predstavitev prostorskih ali tehničnih rešitev, alternativne načine organizacije tehnološkega procesa, ter izbire načina gradnje in izvajalcev gradnje.	
DGD	• *0 Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja* • *Geodetski posnetek* • *Geološko geomehansko poročilo* • *Poročilo o onesnaženosti zemljine na območju gradnje in primernosti za ponovno vgradnjo* • *Elaborata o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih*	projektant
PZI	Projekt za izvedbo in prijavo gradnje • *0 Zbirni načrt* • *1 Načrt arhitekture* • *2 Načrt gradbenih konstrukcij* • *3 Načrt Električnih inštalacij in opreme* • *4 Načrt strojnih inštalacij in opreme* • *Načrt tehnologije* • *Zasnova požarne varnosti* • *Elaborat gradbene fizike* • *Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah*	projektant
PID	Projekt izvedenih del • *0/1 Zbirni načrt* • *2-4 Načrti – po potrebi* Načrti se izdelujejo če je pri gradnji prišlo do dopustnih manjših odstopanj od PZI dokumentacije in sicer s področja na katerem je do odstopanj prišlo.	projektant / nadzor
DZO in NOV	• Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO) • Navodila za obratovanje in vzdrževanje (NOV)	izvajalec / nadzor

Tehnični opis objekta

IZKOP / TEREN

V postopku načrtovanja bodo na podlagi strokovne podlage- Poročilo o primernosti zemljine za ponovno vgradnjo, pripravljeni pogoji in ukrepi za zagotovitev ustrezne izvedbe izkopa, deponiranja izkopnega materiala in ponovne vgradnje različnih frakcij izkopanega materiala za utrditev in pripravo temeljnih tal pod objektom.

ODSTRANITEV RUŠE IN PRSTI

Kvalitetno zemljo je potrebno odstraniti tako, da ne pride do mešanja različnih izkopnih materialov in jo deponirati na gradbišču ali najbljižji okolici.

GABARITI IZKOPA

Gabariti bodo razvidni iz načrta temeljev. Stranice izkopa morajo biti izvedene v nagibu, ki onemogoča zdrs zemljine oz. negativne vplive na sosednje objekte ali naprave in njihovo delovanje.

NAČIN IN ZAŠČITA IZKOPA

Izkop gradbene jame se izvede na način širokega odkopa s stroji, kjer je to možno. Na posameznih delih izkopa se po potrebi izvede vrtanje in miniranje. Pri tem je potrebno nujno poskrbeti za zaščitne ukrepe varstva ljudi in premoženja. Izkop jarkov za temelje, manjših delov izkopa, grobo planiranje ipd. se izvedejo z manjšimi stroji. Fino planiranje, izkopi za kanalizacijo, izkopi v utesnjenih prostorih in težko dostopnih mestih se izvedejo ročno z ukrepi varstva pri delu.

V primeru, da izkop sega do meje sosednjih zemljišč ali objektov na katere bi utegnil vplivati je potrebno izvesti morebitne ukrepe zaščite gradbene jame z armiranjem zemljine, opiranjem, razpiranjem ali izdelavo zagatnih sten. Ukrepe za odvajanje morebitne meteorne ali talne vode izvede izvajalec del po potrebi. Nujnost izvedbe zaščitnih ukrepov določi geomehanik pri pregledu na terenu v začetku izvajanja izkopa.

ODSTRANITEV OBJEKTOV, IZKOPI, DEPONIRANJE IN TRANSPORT

Izkopane materiale, je potrebno razvrstiti po vrstah in skupinah, tiste pa, ki bodo uporabljeni med gradnjo je potrebno ločiti po frakcijah in vrsti ter skladiščiti na gradbišču do potrebne količine. Ostanek izkopa mora investitor predati pooblaščenemu podjetju v skladu s Pravilnikom o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS, št.3/03, Ur.l. RS, št. 41/2004-ZVO-1, 50/2004 (62/2004 popr.), 34/2008), na registrirano deponijo.

Predvidoma bo potrebna izdelava elaborata o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, vodenje evidenc med gradnjo ter izdelava poročila za PID / DZO.

TEMELJENJE

Načrt objekta je sestavljen na podlagi predvidevanj in obstoječih podatkov o nosilnosti terena. Nadaljevanje projektiranja in določanje točnih dimenzij nosilnih elementov stavbe in morebitnega dodatnega utrjevanja temeljnih tal bo možno na podlagi izdelave Geološkega-geomehanskega poročila o nosilnosti temeljnih tal.

Po izvedbi izkopa mora investitor naročiti pregled izkopa pri strokovnjaku - geotehniku, ki izkop pregleda, ga potrdi in preveri predvideno nosilnost terena. V primeru neskladnosti s projektiranim stanjem, je potrebno o tem obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij, ki bo določil potrebne ukrepe.
Temelji bodo izvedeni kot AB pasovni nosilni elementi povezani s temeljnimi gredami. Tlorisno sledijo zasnovi objekta. Dno temeljev se izvede v območju

možnega (nad koto) zmrzovanja terena, kar zmanjšuje količino potrebnega izkopa, je pa na teh delih potrebno zemljino dodatno toplotno izolirati s polaganjem XPS plošč. Temeljimo tudi stopnice.

STENE

Za gradnjo podzemnih delov- nosilnih sten kletne etaže je predviden sistem predizdelanih opažnih montažnih sten brez vgrajene toplotne izolacije, ki se dokončno zalijejo z betonom na mestu gradnje. Nadzemni deli teh sten bodo obdelani s toplotno izolacijo in tankoslojno fasado(glej fasade).

Za gradnjo nadzemnih delov je predviden sistem predizdelanih opažnih montažnih sten z vgrajeno toplotno izolacijo, ki se dokončno zalijejo z betonom na mestu gradnje. Fasadni sloj pri omenjenem sistemu je sestavljen iz 16 cm EPS vgrajene toplotne izolacije ter 5 cm armirano betonskega zaključnega sloja.

PLOŠČE IN PODESTI

na polmontažnih AB stenah bodo izvedena ležišča za izvedbo AB medetažnih konstrukcij:

- plošča nad kletno etažo bo izvedena iz PVP plošč debeline 30 cm, na montažnih T prednapetih nosilcih, nad PVP ploščami bo izvedena tlačna lita plošča 8-10 cm, zalikana s kremečevim zaključnim slojem TAL M-QUARTZ ali podobno
- nad delom kletne etaže - pomožni prostori in v stopnišču bo izvedena lita AB plošča
- AB plošče in stene so v debelinah, kot bo določeno v statičnem računu, armirane po navodilih in specifikacijah iz načrta armature

STREŠNA KONSTRUKCIJA

- plošča nad pritlično etažo je hkrati strešna plošča ravne strehe, izdelana iz montažnih TT plošč (16x 245/60, L=1500 cm) nad proizvodnim prostorom in PVP plošč d=20 cm nad pomožnimi prostori pritličja
- plošča nad testnim objektom je sestavljena kot strešna plošča iz PVP plošč d=20 cm z dodano tlačno AB lito ploščo debeline 8-10 cm za nosilnost ki je potrebna pri zasutem objektu in občasni vožnji tovornih vozil preko njega.

PREDELNE STENE

Predelne stene so predvidene v zidani izvedbi tako, da zagotavljajo osnovno trdnost za razmere v takem(skladiščnem) objektu in poleg požarne, tudi akustično izolativnost. Izvedene bodo iz porobetonskih blokov d=15 cm, s potresnimi vezmi na mestih, kjer bo to potrebno, nad odprtinami pa bodo izvedene montažne preklade. Predviden je tankoslojni obojestranski omet.

OBDELAVE

Obdelave v objektu bodo prilagojene rabi prostorov in zahtevam glede njihove uporabe in vzdrževanja. Notranje stenske površine bodo izravnane in pleskane v svetlih odtenkih, kar prispeva k boljši razporejenosti naravne in umetne osvetlitve.

TLAKI

Tlaki v objektu so deljeni na industrijski del in na del kjer industrijski tlaki niso potrebni.

Industrijski tlak- zaglajen beton z dodatki ali brez, se izvede nad tlačnima ploščama v kleti in pritličju, ter na površini strelskega hodnika v testnem objektu, klasična sestava tlakov na podložnem betonu in toplotni izolaciji, pa

se izvede v pomožnih prostorih. Del tlakov v prostorih z nameščenimi tehnološkimi sklopi in pakirnimi stroji bo izveden z dodanimi antistatičnimi oblogami.

FASADA

Fasada objekta - Fasadni omet in obloge
Za gradnjo nadzemnih delov je predviden sistem predizdelanih opažnih montažnih sten z vgrajeno toplotno izolacijo, ki se dokončno zalijejo z betonom na mestu gradnje. Fasadni sloj pri omenjenem sistemu je sestavljen iz 16 cm EPS vgrajene toplotne izolacije ter 5 cm armirano betonskega zaključnega sloja. Po potrebi se stene lahko prepleskajo z barvo za beton, ali zaščitijo s premazi.

Nadzemni del kletne etaže bo obdelan z mineralnimi toplotno izolativnimi ploščami debeleine 16cm in tankoslojno fasado z zaključnim slojem v temni barvi. Podzemni deli stavbenega ovoja bodo je Spodnji del fasadne stene (fasadni podstavek oz. cokl) mora biti izveden tako, da je zagotovljena hidroizolacija zidu pred talno vlago, hkrati pa preprečeno močenje zidu zaradi odboja dežnih kapljic, do višine min 30 cm.

TOPLOTNA IZOLACIJA

Stavba bo ogrevana glede na zasedenost in potrebe uporabnikov preko toplovodnega sistema s stenskimi ali stropnimi kaloriferji. Toplotna izolacija fasadnih površin bo izvedena z EPS ploščami, debeline 16 cm. Zaključlni sloj bo debeloslojni omet ali betonska prevleka (pri montažni izvedbi. Fasada mora upoštevati zahteve zasnove požarne varnosti.

OGRAJE IN DODATKI

Varovalne ograje višine najmanj 1,0 m je potrebno namestiti na vseh mestih, kjer obstaja možnost padca, oz. na mestih kjer razlika med nivoji presega 0,48 m višine (stopnišča, balkoni, podesti in podobno).

ZUNANJE POVRŠINE

Povozne zunanje površine bodo izvedene na utrjenem nasutju z asfaltno prevleko v enoslojni izvedbi in primerni debelini za lažja tovorna vozila. Enako bo obdelan tudi dovoz- klančina do uvoza v kletno etažo.

Nasute zunanje površine okolice objekta bodo izvedene z izkopnim materialom in zemljino z deponije na gradbišču, nasute površine bodo ponovno zatravljene.

Zaradi spremenjenih višin na delu gradbene parcele stavbe, bo novim višinam prilagojen tudi višinski potek ločilne ograje okoli gradbenega kompleksa.

ZAŠČITA PRED VLAGO

Zaščita stavbe pred vlago mora vsebovati zaščito pred vlago iz naslednjih virov:
- talna voda in vlaga
- atmosferske padavine
- voda iz napeljav stavbe

Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10. Notranje površine, ki so pri redni uporabi izpostavljene vodi, morajo biti iz materialov odpornih proti vodi. Meteorno vodo je potrebno odvajati od stavbe, v skladu s standardom SIST EN 12056-3, tako da voda iz sistema odvodnjavanja ne prodre v stavbo.

STREHA

Streha bo izvedena tako, da bo stavba ščitena pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi.
Odvod meteorne vode s strehe bo izveden s podtlačnim sistemom odvoda.
Ravna streha bo izvedena kot vodotesna opna brez stikov v naklonu, ki preprečuje zamakanje.
Streha mora biti izvedena tako, da drsenje ledu ali snega ne more poškodovati strehe ali sistema za odvajanje meteorne vode.

1.2 Opis skladnosti objekta s prostorskimi in drugimi akti

veljavni prostorski akti	***Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika*** (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh. posod.).
EUP	**VR_1706**
namenska raba	IG – gospodarske cone

GLAVNI OBJEKT	**OBJEKT VELIKEGA MERILA - D**
	12510 Industrijske stavbe
POMOŽNI OBJ.	**OPORNI ZIDOVI**
	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev

Opis skladnosti objekta

PIP splošni (25. do 88. člen OPN)

28. člen (dopustne gradnje)

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:

- *gradnja novega objekta, prizidava objekta,*
- *nadomestna gradnja,*
- *rekonstrukcija,*
- *odstranitev objekta,*
- vzdrževanje objekta

Na območju so dovoljenje odstranitve ter novogradnje objektov, kot je predvideno. Predvidena je odstranitev objekta št. 149, k.o. 2001 Stara Vrhnika ter postavitev novega objekta (po tipologiji objekt D) s pripadajočimi pomožnimiobjekti (zunanje površine, oporni zidovi, …).

39. člen (podporni in oporni zidovi)

(1) Višina podpornega in opornega zidu je največ 1,5 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovoma v terasah je najmanj 0,7 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,5 m.

(4) Podporni in oporni zid mora biti od sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

Predvideni so oporni zidovi višine do 1,5 m. V primeru drugačnih potreb (večja višina) se oporni zidovi lahko izvedejo le s terasasto gradnjo do skupno 3,5 m. Razmik med dvema zidovoma v terasah mora biti vsaj 0,7 m.

Od meje morajo biti oddaljeni 0,5 m, razen ob pisnem soglasju sosedov.

43. člen (lega stavb)

(1) Novogradnje stavb in prizidave obstoječih stavb morajo biti odmaknjene od meje GP najmanj 4 m. Če oblika GP pod tem pogojem ne dopušča umestitve objekta, so lahko odmiki stavbe od meje GP manjši, vendar ob upoštevanju četrtega in petega odstavka tega člena ter s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele oz. stavbe.

(5) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP objekta.

(6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.

Odmik stavbe od meje GP je manjši kot 4 metre, investitor bo pridobil soglasje lastnikov sosednjih parcel. Daljša stranica stavbe je vzporedna s smerjo plastnic.

45. člen (oblikovanje objektov)

(1) Pri novogradnjah, prizidavah, nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah ter vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oz. obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja.

(9) Pogoji oblikovanja proizvodnih in skladiščnih objektov so:

- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;

- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(16) Na območjih namenske rabe SSv, SB, C, I, B, Z, P, E, O in F, so dopustne ravne strehe na vseh stavbah razen na stanovanjskih stavbah. Ravna streha je lahko pohodna ali nepohodna. Dopustna je zelena streha.

(18) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. Dopustna je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(20) Steklene fasade so dopustne na največ 40 % fasadne površine. V območjih namenske rabe SP, SK, A in Ag steklene fasade niso dopustne.

Horizontalni in vertikalni gabarit sta prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije.

Konstruktivni elementi ne bodo uporabljeni kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve fasade bodo v svetlih tonov.

Predvidena je ravna streha z možnostjo namestitve naprav za izkoriščanje solarne energije.

47. člen (oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,

- oblikovno skladnost in povezanost z okolico, trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov,

- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(13) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni GP so dopustni nasipi in vkopi do največ 2 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Nasipi in vkopi niso dopustni na poplavnih ogroženih območjih in območjih vrtač, razen če gre za ukrep na podlagi hidrološko-hidravlične študije, ki jo potrdi pristojen organ.

(14) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.
(15) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma, če zemljina drsi in ogroža objekt ali cestišče, se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi ali opornimi zidovi, skladno z določili 39. člena tega odloka.

(16) Nepozidani del GP je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(17) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

Pri urejanju zelenih površin in okolice objektov bodo upoštevane naravne danosti terena, oblikovna skladnost z okolico in trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov. Teren se prilagaja obstoječi konfiguraciji. Nasipi in vkopi bodo do velikosti 2 metrov. Poti in površine bodo oblikovane skladno s terenom. Teren se planira s travnatimi brežinami, v čim večji meri se ga bo ohranilo netlakovanega, kjer pa ni mogoče bodo uporabljeni propustni materiali. Padavinske vode bodo zadrževane. Po izvedbi bo sledila sanacija in ozelenitev terena.

48. člen (velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika GP morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev GP mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) GP mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

Velikost in oblika GP izpolnjujeta PIP in pogoje določene z drugimi predpisi. Predvideva se umestitev celotnega objekta na območje EUP.

50. člen (splošne določbe glede priključevanja objektov na GJI)

(1) Vsaka GP mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.

(2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v

skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.

(5) GJI z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami ima varovalni pas. Načrtovana GJI in obstoječa GJI, kjer je načrtovana rekonstrukcija, ima rezervat.

(7) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

GP ima zagotovljeno osnovno komunalno in energetsko oskrbo ter dostop do javne ceste. Stavbe bodo priključene na GJI. Za posege v varovalne pasove GJI bodo pridobljena soglasja upravljalcev.

51. člen (priključevanje na javno cesto)

(1) Vsi glavni oz. osnovni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujno potreben

Območje ima obstoječ dovoz, dostop do javne ceste je zagotovljen in ni predmet projekta / posega.

54. člen (gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na GP zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Izjemoma je dopustno na območju Krajevne skupnosti Vrhnika - Center parkiranje v oddaljenosti največ 200 m od objekta, na zemljišču za katerega mora investitor z zemljiškoknjižnim izpiskom ali overjeno pogodbo izkazati pravico trajnega parkiranja.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(9) Na vseh GP, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah, je treba od števila PM, določenega v tem členu, zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(11) Uporaba parkirnih naprav za namen shranjevanja vozil (v več etažah) v odprtem prostoru je dopustna v območjih namenske rabe IP in IG. Uporaba parkirnih naprav za namen parkiranja vozil v odprtem prostoru je dopustna v podzemni izvedbi.

(12) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(13) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(14) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2,5 x 5 m. Ureditev parkirnih mest mora omogočati manipulacijo posameznega vozila neodvisno od drugih vozil na GP.

(15) Za tlakovanje parkirišč se priporoča uporaba »hladnih materialov« za povečanje refleksije sončnih žarkov (brez bleščanja) ali materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
42 druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m² BTP
43 industrijske stavbe (do 200 m²)	1 PM/30 m² BTP, min. 2 PM
44 industrijske stavbe (več kot 200 m²)	1 PM/50 m² BTP
45 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
46 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m² BTP

Zadostno število parkirnih mest za zaposlene bo zagotovljeno. Parkirišča bodo urejena tako, da ne bodo povzročala hrupa, smradu ali škode okolici, bodo utrjena in neprepustna, ter z urejenim odvodnjavanjem.

Poleg parkirnih mest za avtomobile bodo zagotovljena tudi parkirna mesta za kolesa in enosledna vozila (vsaj 20 % od števila PM in najmanj 2 mesti). Parkirno mesto za osebni avto bo merilo najmanj 2,5 × 5 m. Uporabljeni bodo okolju prijazni materiali.

55. člen (gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

(1) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

(2) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih uporabnikov.

(3) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.

(8) Upravljavec GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.

(9) Infrastrukturne objekte lahko gradi le pristojni izvajalec gospodarske javne službe oz. pri telekomunikacijskem objektu pooblaščeni operater, pri pomožnem objektu v vojašnicah pa pooblaščeni izvajalec. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

Za posege v varovalne pasove in rezervate bodo pridobljena potrebna soglasja pristojnih upravljalcev. Trase gospodarske javne infrastrukture bodo usklajene, združene v skupne koridorje in omogočale priključevanje drugih uporabnikov. Upravljavcem bo zagotovljen neoviran dostop do infrastrukture. Infrastrukturne objekte bodo gradili le pooblaščeni izvajalci, sicer je gradnja dovoljena samo s soglasjem in pod nadzorom pristojnih služb.

56. člen (gradnja, urejanje in priključevanje na javno vodovodno omrežje)

(1) Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbeno inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe. Uporabnik mora za izvajanje lastne oskrbe s pitno vodo pridobiti pozitivno mnenje Občine Vrhnika.

(2) Javno vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Varnost se zagotovi z vgradnjo nadzemnih hidrantov, praviloma lociranih izven javnih povoznih ali pohodnih površin. Izjemoma se vgrajuje tudi podzemne izvlečne hidrante, ki so lahko locirani tudi v manj obremenjenih povoznih ali pohodnih površinah.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z

uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno javno vodovodno omrežje.

(5) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

(6) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.

(7) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša za primarne javne vodovode 5 m od osi vodovoda na vsako stran in za sekundarne javne vodovode 3 m od osi vodovoda na vsako stran.

Območje obstoječega kompleksa Hamex za zagotavljanje pitne vode uporablja obstoječo vrtino, preko katere s filtriranjem skrbi za primerno zalogo vode.

57. člen (gradnja, urejanje in priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in javnim kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca javne kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje komunalne odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica.

(2) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na GP stavbe kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti nanj obvezno priključiti. Po priključitvi se individualni sistemi za odvajanje komunalne odpadne vode ustrezno sanirajo. Ena mala komunalna čistilna naprava lahko služi več objektom.

(5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika oziroma se voda zbira za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Če ponikanje padavinskih voda ni mogoče, kar je treba dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, se padavinsko vodo, če je možno in sprejemljivo, odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca te kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik začasno zadrži kot posebna ureditev na zelenih površinah ali kot podzemni bazen na GP ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

Padavinske odpadne vode obstoječih objektov se (očiščene) ponikajo, enak način je predviden tudi za predvideni skladiščni objekt s pakirnico streliva. Obstoječa sestava temeljnih tal omogoča enostavno ponikanje meteornih voda preko ponikovalnic.

Komunalne odpadne vode se iz obstoječih objektov zbirajo v male čistilne naprave posameznih objektov, za predvideni objekt bo izvedena in evidentirana dodatna mala čistilna naprava ustrezne zmogljivosti, z urejenim vzdrževanjem in periodičnim praznjenjem.

59. člen (gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kv 40 m;

- za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

Upoštevani bodo odmiki od varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja, ki znašajo 40 m za nadzemne daljnovode 400 in 220 kV, ter 2 m za razdelilne in transformatorske postaje srednje napetosti (do 0,4 kV).

60. člen (gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

(3) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

Upoštevan bo varovalni pas, ki znaša 3 m na vsako stran od osi voda.

61. člen (zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za odpadke mora biti na GP. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojnim občinskim organom za okolje določi zbirno mesto na javni površini.

(5) Industrijske odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo.

Zbirno mesto za odpadke bo na lastni parceli. Industrijski odpadki bodo do predaje pooblaščenemu podjetju skladiščeni v namenjenih skladiščih na območju nastanka.

63. člen (ohranjanje narave)

(1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega zavoda za ohranjanje narave.

(2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnjo, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. Pri načrtovanju sicer dopustnega posega v prostor, ki ga dopušča ta odlok, mora izvajalec izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.

(4) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri, se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.

Za posege na območjih ohranjanja narave bodo pridobljene usmeritve in soglasja pristojnega zavoda. Posegi bodo načrtovani tako, da čim manj posegajo v naravo, z izbiro najmanj škodljivih rešitev. Ker gre za območjih življenjskega prostora velikih zveri bo preprečen dostop do antropogenih odpadkov. Preprečeno bo tudi širjenje invazivnih rastlinskih vrst.

65. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.

(2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.

(3) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnic in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja na biomaso.

(5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dopustno umeščati le na območja, namenjena proizvodnim dejavnostim.

Pri gradnji bodo upoštevani predpisi varstva zraka. Spodbujalo se bo rabo obnovljivih virov in učinkovito rabo energije. Za potrebe ogrevanja je predvidena skupna kotlovnica.

73. člen (varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

Objekti bodo grajeni protipotresno.

78. člen (varstvo pred hrupom)

(1) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- območja namenske rabe I, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(6) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev gradbenega dovoljenja ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

Na območju velja IV. stopnja varstva pred hrupom, ki ne bo presežena. Novogradnja ne bo povečala hrupa, in bo izpolnjevala predpisane ukrepe za njegovo zmanjšanje.

80. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- *odmike med objekti ali ustrezne protipožarne ločitve,*
- *prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,*
- *vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,*
- *zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami (npr. lovilne posode brez odtokov, odporne na vse vplive potencialnih snovi).*

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

Požarna varnost bo zagotovljena z ustreznimi odmiki in protipožarnimi ločitvami, dostopi za intervencijo ter zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Ker ni hidrantnega omrežja bo zagotovljen bazen. Posegi ne bodo ovirali dostopa do vodnih virov za gašenje, zagotovljene pa bodo tudi urgentne poti in evakuacijske površine.

82. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

Pri osvetljevanju objektov se bo upoštevalo predpise o zmanjševanju svetlobnega onesnaženja ter zagotavljalo varčno in okolju prijazno rabo razsvetljave z ustreznimi režimi, nadzorom in uporabo učinkovitih svetilk.

Prostorsko izvedbeni pogoji glede na namensko rabo prostora (89. člen do 120. člen)

98. člen (gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - proizvodne dejavnosti, - obrt, - skladiščenje, - promet, - trgovina, - poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - proizvodni objekti, - rezervoarji, silosi, skladišča, - energetski objekti, - bencinski servisi, - objekti za promet, - poslovni objekti. Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

Na območjih z namensko rabo IG (gospodarske cone) so dopustni proizvodni objekti. GD mora biti dovolj velika da omogoča normalno funkcioniranje dejavnosti in zadostno število parkirnih mest. Faktor zazidanosti (FZ) je lahko največ 80% GP, faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) pa najmanj 15%. Potrebnih je 25 dreves na hektar površine.

Opis skladnost določitve gradbene parcele

Gradbena parcela se določi v fazi DGD – predvidena je parcelacija parc. št. 631/1, k.o. Stara Vrhnika (2001), saj leži v 2 EUP z različnima namenskima rabama.

Opis skladnost z drugimi predpisi o urejanju prostora

Varstvo kulturne dediščine

Zemljišče se ne nahaja na varovanih območjih kulturne dediščine (arheološka, naselbinska, ipd.).

Posebni ukrepi z vidika varstva kulturne dediščine niso potrebni, upoštevajo se splošni ukrepi.

Varstvo narave

Zemljišče predvidene gradnje se ne nahaja na območju registrirane naravne vrednote.

Območje predvidene gradnje se nahaja v ureditvenem območju naselja, na območju stavbnih zemljišč. Območje je že pozidano zato predviden poseg ne bo imel dodatnih negativnih vplivov na biotsko raznovrstnost ali varstvo naravnih vrednot.

Posebni ukrepi z vidika ohranjanja narave in varstva okolja niso potrebni.

Varstvo voda

Zemljišče se **ne nahaja**:
- na vodovarstvenem območju zajetja ali podtalnice
- erozijsko ogroženem območju,
- v varovanem pasu vodotoka,
- na poplavno ogroženem območju.

Zemljišče **se nahaja na območju pojavljanja pobočnih masnih premikov** in sicer na območju
- zanemarljive verjetnosti pojavljanja pobočnih premikov,
- zelo majhne verjetnosti pojavljanja pobočnih premikov,
- majhne verjetnosti pojavljanja pobočnih premikov.

Na območju majhne verjetnosti pobočnih premikov je pred izdajo gradbenega dovoljenja priporočljiv geološko geotehnološki pregled terena, z upoštevanjem izsledkov pri projektiranju.

Zemljišče **se nahaja na območju pojavljanja plazov** in sicer na območju:
- zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov,
- majhne verjetnosti pojavljanja plazov,

Posebne zahteve z OPN niso določene. Predviden je geološko geotehnološki pregled terena, z upoštevanjem izsledkov pri projektiranju.

Posebni ukrepi z vidika varstva voda in varstva pred škodljivim delovanjem voda niso potrebni.

Varstvo gozdov

Območje predvidene gradnje se nahaja v ureditvenem območju gospodarske cone, na območju stavbnih zemljišč.

Območje gradnje se ne nahaja na območju varovanja gozdov.

Posebni ukrepi z vidika varstva gozdov niso potrebni.

1.3 Opis priključevanja na GJI ali samooskrbe objekta

Pitna voda	Območje obstoječega kompleksa Hamex za zagotavljanje pitne vode uporablja obstoječo vrtino, preko katere s filtriranjem skrbi za primerno zalogo vode. Ustrezen tlak v sistemu razvoda internega vodovodnega omrežja med objekti zagotavlja tlačna naprava v kletni etaži obstoječe upravne stavbe. Za potrebe novega skladiščnega objekta s pakirnico streliva bo izveden dodaten razvod internega vodovoda.
Elektrika	Obstoječi NN priključek območja je izveden z dovodom iz JZ smeri. Zaradi povečanih potreb po električni energiji je v fazi izvedbe nova TP posebej za to območje, ki bo locirana ob J meji na območju vhoda v kompleks, obstoječi NN priključek pa bo opuščen. Za potrebe novega objekta bo izvedena nova interna dovodna kabelska kanalizacija in notranje inštalacije, prilagojene zahtevam in delovanju novega objekta.
Druga oskrba z energijo	Za potrebe delovanja obstoječih skladiščnih objektov zagotavljanje alternativ pri oskrbi z energijo ni predvidena. Zaradi vrste dejavnosti so nekatere tehnične rešitve za samooskrbo precej omejene.Enako velja tudi za predvideni objekt.
Odpadne vode	Na območju ni javne kanalizacije za odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih vod. Padavinske odpadne vode obstoječih objektov se (očiščene) ponikajo, enak način je predviden tudi za predvideni skladiščni objekt s pakirnico streliva. Obstoječa sestava temeljnih tal omogoča enostavno ponikanje meteornih voda preko ponikovalnic. Komunalne odpadne vode se iz obstoječih objektov zbirajo v male čistilne naprave posameznih objektov, za predvideni objekt bo izvedena dodatna mala čistilna naprava ustrezne zmogljivosti, z urejenim vzdrževanjem in periodičnim praznjenjem.
Komunikacije	Območje kompleksa Hamex je priključeno na TK omrežje preko optičnega TK priključka na V strani kompleksa.
Dostop do javne poti ali ceste / mirujoči promet	Dostop do območja Hamex ostaja nespremenjen in ni del projekta. MIRUJOČI PROMET Za območje skladiščnih objektov je bilo v preteklosti, ob znatno večjemu številu zaposlenih, zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in morebitne obiskovalce. Menimo da je število parkirnih mest v območju ustrezno tudi za razmere po izgradnji novega objekta. Dovoz in dvorišče bosta tlakovana, obrobljena z robniki, tako da bo odvod padavinske odpadne vode s tlakovanih površin kontroliran. Dovoz in dvorišče bosta opremljena s cestnimi požiralniki oziroma z linijskimi rešetkami, opremljenimi s peskolovi in lovilci olj. Mehansko očiščene padavinske vode bodo ponikane v ponikovalnici.
Komunalni odpadki	Na funkcionalnem zemljišču bo zagotovljeno zbirno mesto za ločeno zbiranje odpadkov. Zbirno mesto in prevzemno mesto sta obstoječa, ob dovozni cesti, tip in količine odpadkov se ne spreminjajo. Za zbiranje odpadkov se uporabijo tipski zabojniki. Način zbiranja, ravnanja in odvoza odpadkov se izvede po navodilih izvajalca javne službe.

V času gradnje je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08). Za upoštevanje določil sta odgovorna investitor oziroma izvajalec.

Ogrevanje / priprava tople vode	Za potrebe ogrevanja obstoječih objektov in predvidenega skladiščnega objekta je predvidena izvedba kotlovnice na sekance v obstoječem objektu upravne stavbe. Novi objekt bo na kotlovnico priključen preko internega toplovodnega omrežja. Na enak način bo zagotovljena tudi ustrezna priprava tople vode, glede na potrebe in režim obratovanja posameznih objektov.

1.4 Opis rešitev glede zagotavljanja gasilne / požarne vode

Obstoječe območje ima za potrebe varstva pred požarom zagotovljeno stalno zalogo požarne vode za gašenje požara. Dva zalogovnika trenutno zagotavljata skupaj 190 m3 požarne vode za gašenje.

Pri projektiranju bodo upoštevani ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti v stavbah, skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah.

V fazi načrtovanja objekta se izdelajo ustrezne zasnova, načrti ali študije požarne varnosti, skladno s *Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah* (Ur.l. RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ).

Lokacijski ukrepi za zagotavljanje gasilne / požarne vode obsegajo:

- naprave za gašenje in dostop gasilcev.

Naprave za gašenje in dostop gasilcev se določijo skladno s TSG, poglavje 4.

Dostop za gasilska vozila je po javni kategorizirani in obstoječi nekategorizirani dovozni cesti. Intervencijska površina bo zagotovljena na predvideni dovozni cesti.

Na podlagi ugotovitev projektanta požarne varnosti bodo zagotovljeni dodatni ali novi ukrepi za ustrezno količino požarne vode.

2 OCENA STROŠKOV GRADNJE (PO SIST DIN 276)

	Opis		KOLIČINA	ENOTA	EUR/enoto	EUR skupaj
		Opombe				
100	Zemljišče (gradbena parcela)					
120	Postranski stroški zemljišča	Stroški, ki nastanejo v povezavi s pridobitvijo zemljišča.				
*128	Izvedva toplovoda od obstoječe kotlovnice v upravni stavbi		60	m1	300,00€	18.000,00€
200	Priprave in komunalna ureditev	Stroški vseh pripravljalnih (ukrepov) del, da gradbeno zemljišče postane zazidljivo.				
210	Priprave	Stroški pripravljalnih del na gradbenem zemljišču, v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.				
212	Rušitveni ukrepi	Rušitve in odstranitve obstoječih stavb, oskrbovalnih vodov in odstranjevalnih vodov kot tudi prometnih naprav.	1	kpl	15.000,00€	15.000,00€
300	Stavba in stavbna konstrukcija	Stroški za gradbena dela in dobave za izvedbo stavbe, vendar brez tehničnih naprav (stroškovna skupina 400). Sem spadajo tudi vgradnje, ki so s stavbo trdno spojene, ki služijo posebnemu namenu, kot tudi dodatni posegi v povezavi z gradbeno konstrukcijo. Pri adaptacijah in modernizacijah se sem prištevajo tudi stroški: delnih rušitev, popravil, zagotavljanja varnosti in razdiranja (demontažnih del). Stroške je treba v pripadajočih stroškovnih skupinah posebej prikazati.				
310	Gradbena jama					
311	Priprava gradbene jame	Odstranitev zemlje, izkopi gradbene jame in brežin, odlaganja, zasipanja, dovoz in odvoz.	13000	m3	22,00€	286.000,00€
*	deponiranje in zasip okolice izvedenega objekta		3500	m3	12,00€	42.000,00€

320	Temeljenje	Stroškovne skupine zajemajo pripadajoča zemeljska dela in izdelavo izravnalnih plasti (posteljic).				
321	Izboljšanje gradbenega zemljišča	Zamenjava tal, komprimiranje, injektiranje.	450	m3	38,00€	17.100,00€
322	Plitvo temeljenje	Točkovni temelji, pasovni temelji, temeljne plošče.				
*	temelji osnovnega objekta	pasovni temelji in grede	175	m3	200,00€	35.000,00€
*	temelji testnega objekta	pasovni temelji in grede	130	m3	200,00€	26.000,00€
*	temelji opornih zidov	pasovni temelji in grede	27	m3	200,00€	5.400,00€
324	Podloge in talne plošče	Podloge in talne plošče ki ne služijo temeljenju.				
*	talna plošča v kleti osnovnega objekta+ TAL M QUARTZ		605	m2	200,00€	121.000,00€
*	talna plošča testnega objeka + TAL M QUARTZ		575	m2	200,00€	115.000,00€
326	Hidroizolacija stavbe	Hidroizolacija stavbe vključno filtrirni- (drenažni), ločilni- in zaščitni sloji.				
*	tlak in stene kleti osnovnega objekta		1100	m2	22,00€	24.200,00€
*	tlak, stene in zasuta plošča testnega objekta		1860	m2	22,00€	40.920,00€
327	Dreniranje	Cevi, jaški, zapiranja.	1	kpl	30.000,00€	30.000,00€
330	Zunanje stene	Stene in oporniki, ki so izpostavljeni zunanji klimi, oziroma zemlji ali pa mejijo na druge gradbene elemente.				
*331	AB stene in nosilci	obodne stene proizvodne stavbe in testnega objekta				
*	Thermobilastra i=250 d=47cm vključno z okenskimi(31x100/200) in vratnimi okvirji (4x100/220+ dvižna vrata 63 m1)	vključno z izvedbo dodatne armature in vlivanjem litega betona d=21cm	422	m2	260,00€	109.720,00€
*	Bilastra i=250 d=30cm	vključno z izvedbo dodatne armature in vlivanjem litega betona d=20cm	1216	m2	155,00€	188.480,00€
*	AB liti nosilci- ležišče medetažnih PVP plošč nad kletjo, cca 30m1	opaženje, armatura, vlivanje	3	m3	450,00€	1.350,00€
*	AB liti slopi v obodnih stenah kletne etaže za prečne AB montažne nosilce	opaženje, armatura, vlivanje	3,5	m3	450,00€	1.575,00€
*	BILSTONE i=120 d=30cm, obloga sivi potfir	vključno z izvedbo dodatne armature in vlivanjem litega betona d=20cm	91	m2	205,00€	18.655,00€
*334	Zunanja vrata in preboji- polna (osebni prehod)		18	m2	600,00€	10.800,00€

*334	Zunanja vrata in okna-steklena (osebni prehod)		62	m2	780,00€	48.360,00€
*	Senčila - žaluzije		40	m2	130,00€	5.200,00€
*334	Garažna polna vrata		92	m2	290,00€	26.680,00€
*335	Obloge zunanjih sten, zunaj	Zunanje obloge vključno ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji zunanjih sten in opor.				
*	Kontaktna fasada + 16 cm volne		70	m2	95,00€	6.650,00€
*	XPS obloga kletnih sten d=10cm in zaščitna folija		460	m2	24,00€	11.040,00€
*	brušenje, izravnave in slikopleskarska dela sten		1700	m2	15,60€	26.520,00€
339	Zunanje stene, ostalo	Rešetke, ograje, odbojniki, oprijemala.				
*	Kovinska ograja	enostranska stopniščna ograja	22	m1	100,00€	2.200,00€
*	svetlobni jaški, vključno s pohodno rešetko		8	kpl	1.400,00€	11.200,00€

340	Notranje stene	Notranje stene in notranji oporni stebri.				0,00€
341	Nosilne notranje stene	Nosilne notranje stene vključno horizontalne izolacije.				
*	Bilastra i=250 d=30cm	vključno z izvedbo dodatne armature in vlivanjem litega betona d=20cm	64	m2	155,00€	9.920,00€
*	AB stebri kletne etaže za prečne AB montažne nosilce	opaženje, armatura, vlivanje	3	m3	450,00€	1.350,00€
*	AB lite stene d=20, stopnišča in dvigala	opaženje, armatura, vlivanje	26	m3	300,00€	7.800,00€
342	Nenosilne notranje stene	Notranje stene, polnila, vendar brez oblog.				0,00€
*	predelne stene iz penobetona do d=15cm		120	m2	80,00€	9.600,00€
343	Notranji oporniki	Opore in oporni stebri, ki imajo razmerje prečnega preseka ≤ 1 : 5.				0,00€
344	Notranja vrata in okna	Notranja vrata, vhodna vrata, okna, izložbena okna, vključno okenske police, okvirji, okovje, pogonski mehanizmi, prezračevalni elementi in drugi vgrajeni elementi.				0,00€
345	Obloge notranjih sten	Obloge vključno ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji notranjih sten in opornih stebrov.				0,00€
349	Notranje stene, ostalo	Rešetke, ograje, odbojniki, držala, rolete, vključno				0,00€

		pogonski mehanizmi				
*	Notranja vrata navadna enokrilna		7	kos	2.100,00€	14.700,00€
*	Notranja vrata požarna enokrilna		6	kos	3.500,00€	21.000,00€
*	Keramika- talna in stenska	sanitarije pod stopniščem kletne etaže	50	m2	50,00€	2.500,00€
*	Sanitarne stene	sanitarije pod stopnicami in vretenom v kletni etaži	15	m2	600,00€	9.000,00€

350	Stropi	Stropi, stopnice in rampe iznad temeljenja in izpod strešine.				0,00€
*	AB plošče	ab lita plošča d=20cm pomožnih prostorov nad kletjo	13	m3	400,00€	5.200,00€
*	T AB prednapet montažni nosilec 50(+60)/60 L=14,50m 3 kos	nosilec plošč nad kletjo	43,5	m1	420,00€	18.270,00€
*	PVP plošče d=20 + 8cm tlačni del	plošča nad testnim objektom	547	m2	88,00€	48.136,00€
*	PVP plošče d=30 + tlačni del+ TAL M-QUARTZ	plošča nad kletjo v osnovnem objektu	542	m2	103,00€	55.826,00€
*	PVP plošče d=20 zalita rebra in obod	strešna plošča nad pomožnimi deli osnovnega objekta	81	m2	91,00€	7.371,00€
*	TT strešne plošče (16x 245/60, l=1500 cm)	strešna plošča nad pomožnimi deli osnovnega objekta	588	m2	140,00€	82.320,00€
*	AB stopnice	lite stopnice vključno s podesti	7	m3	500,00€	3.500,00€
*	Sestav estriha in talne obloge		200	m2	40,00€	8.000,00€
*	Keramične talne obloge v pomožnih prostorih in stopnicah		350	m2	50,00€	17.500,00€
*	Suhomontažni stropovi	spuščeni stropovi v prostorih pomožnega dela objekta	80	m2	35,00€	2.800,00€
360	Strehe	Ravne ali poševne strehe.				0,00€
*	NODT		3	kos	4.500,00€	13.500,00€
*	EPDM streha, vključno z toplotno izolacijo EPS 20cm		940	m2	90,00€	84.600,00€
*	Kleparski zaključki - atika		200	m1	45,00€	9.000,00€
*	Varovalni sistem za ravne strehe		1	kpl	18.000,00€	18.000,00€
370	Gradbene konstrukcijske vgradnje	Stroški vgradenj, ki so trdno spojene s stavbo, vendar brez naprav specifične rabe (glej stroškovno skupino 470). Za razmejitev glede na stroškovno skupino 610, je pomembno, da nabava in vgradnja teh zahtevata gradbene projektantske in tehnične posege, npr. izdelavo delavniških načrtov, statične in				

		druge izračune, priključitev inštalacij				
390	Drugi posegi za gradbene konstrukcije	Gradbene konstrukcije in dodatni posegi v povezavi z gradbenimi konstrukcijami, ki se jih ne da razporediti v posamezne stroškovne skupine gradbenih konstrukcij, ali pa niso zajete v stroškovnih skupinah 490 ali 590.				
391	Ureditev gradbišča	Opremljanje, vzdrževanje, obratovanje, odstranitev pomožnih naprav na gradbišču, npr. lope za material, orodje, skladišča, pralnice, sanitarije in bivalni prostori, kontejnerji, mešalne- in transportne naprave, priključki na energijo in gradbiščno vodo, gradbiščne ceste, skladiščni- in delovni prostori, prometna zaščita, prekritja, gradbiščni panoji, gradbiščne in zaščitne ograje, gradbiščna razsvetljava, odstranjevanje odpadkov.	1	kpl	12.000,00€	12.000,00€
392	Gradbeni odri	Postavitev, prestavitev, razdiranje, vzdrževanje odrov.	1	kpl	60.000,00€	60.000,00€

400	Stavba – tehnične naprave	Stroški za vse vgradnje v stavbo in tehnične naprave ali deli naprav, ki so na njih priključene ali trdno povezane. Posamezne tehnične naprave obsegajo pripadajoča ogrodja, armature, pritrdila, toplotno zaščito, zaščito proti zamrzovanju, ukrepe za zaščito pred hrupom, požarom; prekrivala, prevleke, premaze, kot tudi merilne-, upravljalne-, in regulirne naprave. Stroške izdelave in zapiranja utorov in prebojev se praviloma zajame stroškovni skupini 300.				
410	Naprave za vodo, odpadno vodo in plin					
411	Naprave za odpadno vodo	Odtoki, cevovodi odpadne vode, zbiralniki odpadne vode, naprave za obdelavo odpadnih vod, naprave za prečrpavanje.	1200	m2	8,00€	9.600,00€
*	Notranje kanalizacijske cevi in jaški		1	kpl	6.000,00€	6.000,00€
*	Ponikovalnice, MČN in drenaže		1	kpl	20.000,00€	20.000,00€

*	Razvod vodovoda v objektu		600	m2	40,00€	24.000,00€
*	Notranje hidrantno omrežje		600	m2	36,00€	21.600,00€
*	Sanitarni elementi		30	kos	400,00€	12.000,00€
420	Naprave za oskrbo s toploto					0,00€
*	Toplotna podpostaja v kletni etaži objekta		1	kpl	30.000,00€	30.000,00€
*	Razvodi in oprema ogrevanja		1200	m2	50,00€	60.000,00€
430	Naprave za zrak	Naprave z in brez funkcije zračenja.				
*	Prezračevalna naprava in sistem prezračevanja		1	kpl	30.000,00€	30.000,00€
434	Naprave za hlajenje	Hladilne naprave: za prezračevalne naprave (procesni zrak), za proizvajanje hladu; hladilne naprave za hlajenje medijev na prvotno temperaturo, vključno črpalke, razdelilniki in cevovodi.	1	kpl	30.000,00€	30.000,00€
440	Naprave za jaki tok	Vključno prehodi za protipožarno zaščito, v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.	1.800	m2	130,00€	234.000,00€
*		telekomunikacijske inštalacije	1800	m2	45,00€	81.000,00€
460	Vozne naprave					
*	Tovorno dvigalo		1	kpl	54.500,00€	54.500,00€
500	Zunanje ureditve					
510	Površina gradbenega zemljišča					
*	Geotekstil		1200	m2	2,00€	2.400,00€
520	Utrjene površine					
*	Prane plošče		63	m2	60,00€	3.780,00€
*	Dvoriščni robnik		230	m1	28,00€	6.440,00€
*	asfaltna pot - dovozna cesta in dvorišče		650	m2	65,00€	42.250,00€
*	asfaltna pot - dovoz v klet		110	m2	55,00€	6.050,00€
*	utrjena zelenica		60	m2	45,00€	2.700,00€
*	drenažna plast		5	m3	50,00€	250,00€
*	Prodec		33,5	m3	50,00€	1.675,00€
*	EPDM		30	m2	40,00€	1.200,00€
530	Gradbene konstrukcije v zunanjih ureditvah - objektih					
531	Ograditve	Ograje, zidovi, vrata, dvoriščna vrata, zapornice.				
*	sanacija obstoječe ograje-nov višinski potek	demontaža, nov temelj, ponovna montaža	100	m1	400,00€	40.000,00€
*	Oporni zid 30-120 cm		6,5	m3	400,00€	2.600,00€

540	Tehnične naprave v zunanjih ureditvah - objektih	Stroški tehničnih naprav na gradbenem zemljišču vključno naprave za oskrbovanje stavbe in odstranjevanje odpadkov.	200	m2	60,00€	12.000,00€
570	Površine za posaditve in sejanje					0,00€
*	Armirana brežina		30	m2	100,00€	3.000,00€
*	Drevesa		5	kos	500,00€	2.500,00€
*	Grmovnice		65	m2	35,00€	2.275,00€
*	Humusiranje in zatravitev		533	m2	12,00€	6.396,00€

Investicijska ocena - rekapitulacija	
Pripravljalna dela	361.000,00€
Gradbeno-obrtniška dela	1.404.943,00€
Strojna dela	243.200,00€
Elektro dela in dvigalo	369.500,00€
Zunanja ureditev	135.516,00€
10% nepredvidena dela	251.415,90€
SKUPAJ GOI dela:	**2.765.574,90€**
Projektna dokumentacija (5%)	138.278,75€
Investicijska dokumentacija (0,5%)	13.827,87€
Inženirske storitve (1,5%)	41.483,62€
SKUPAJ brez DDV	**2.959.165,14€**
SKUPAJ z DDV	**3.610.181,47€**

3 PRIKAZI

Lokacijski prikazi

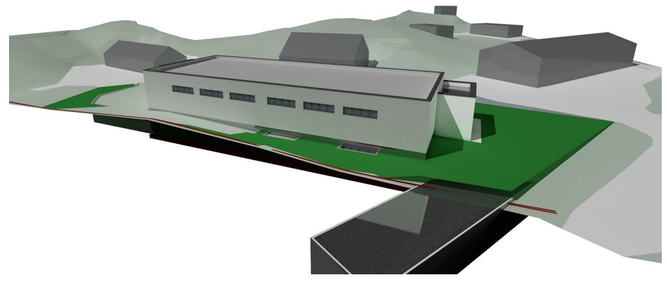
3.1	Prikaz situacije	M 1:500
3.2	Geodetski posnetek	M 1:500

Tehnični prikazi

3.3	Prikaz tlorisov	M 1:100
3.4	Prikaz prerezov	M 1:100







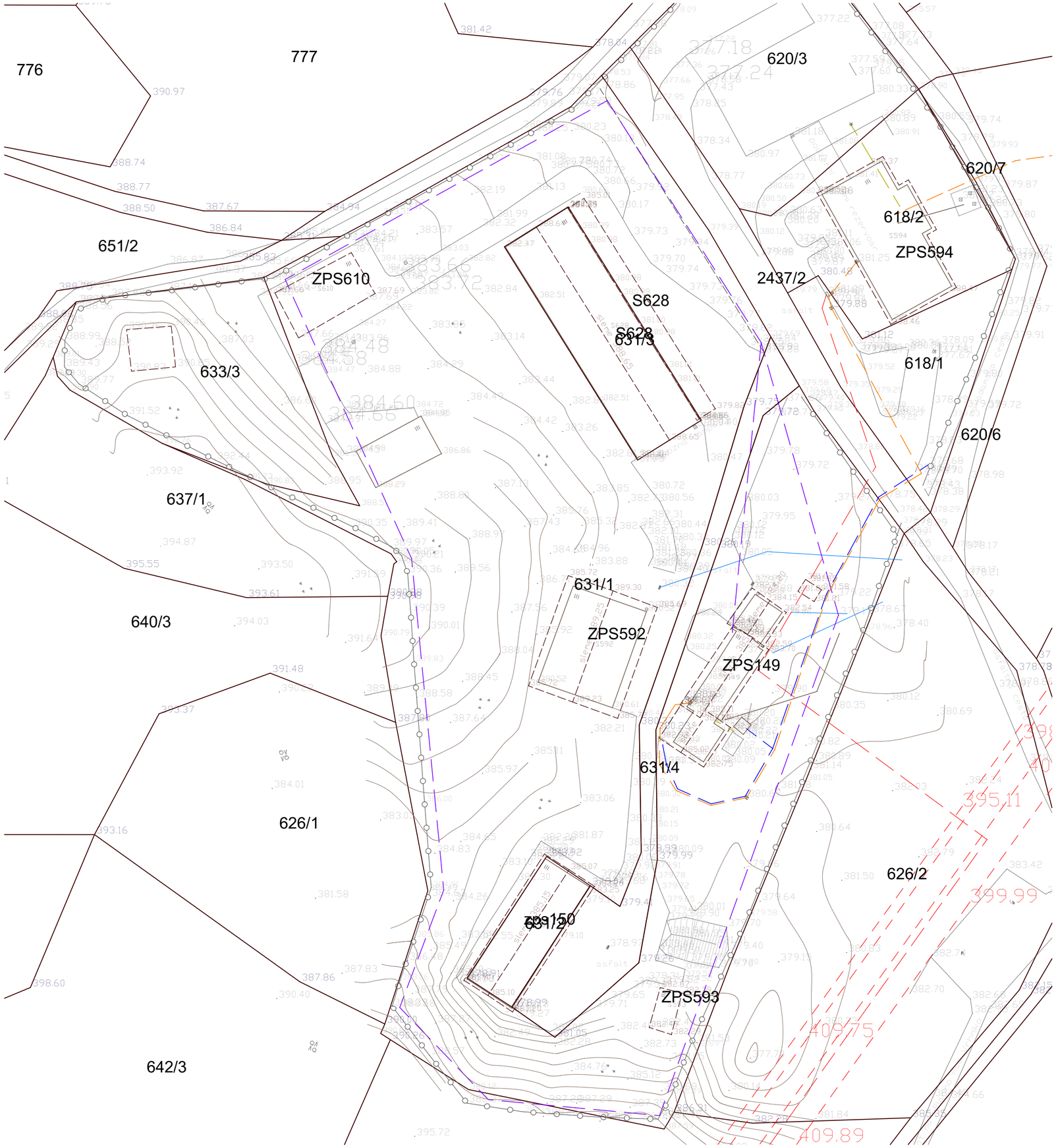
KOTA PRITLIČJA ±0,00 = 337,0 m.nm.v.

MERE KONTROLIRATI NA STAVBI

so·net

SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

Objekt:	SKLADIŠČNI OBJEKT		
Investitor:	HAMEX d.o.o. Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika		
Vrsta projekta:	pregled pogojev, IDZ	Št. projekta:	1835-27/25
Načrt:	ARHITEKTURA	Št. načrta:	A-1835-27/25
Vsebina risbe:	PRIKAZ SITUACIJE	Datum:	december 2025
		Merilo:	1:500, 1:4,08, 1:3,57
Izdelal/a:	Aljoša Potrebuješ, abs.kraj.arh.		
Odg. vodja projekta:	Slavko gabrovšek, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297	Št. lista:	**3.1**



Oznaka vloge: AR2025-111

Ledina - ar, geodetski inženiring d.o.o.
Pod Hruševco 44c, 1360 Vrhnika
041 449 481
E-mail: info@ledina-ar.si • www.ledina-ar.si
Katastrska občina: 2001 STARA VRHNIKA
Datum: 8. 8. 2025

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta — Aleš Ham, Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika

2. Pooblaščeni inženir s področja geodezije potrjuje, da je geodetski načrt AR2025-111 izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v 3. točki tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta
Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije na parceli 631/1, 631/2, 631/3, 631/4 v katastrski občini 2001 STARA VRHNIKA.

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta

Podatki		Vir podatkov	Inštitucija	Datum zajema / prevzema	Natančnost
Geodetske točke		GNSS izmera	Ledina – ar, d.o.o.	4.7.2025	do 2 cm
Topografija		Aerofotogrametrija	Ledina – ar, d.o.o.	4.7.2025	do 5 cm
Objekti komunalne, energetske, in telekomunikacijske infrastrukture	Elektrovod	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
	Javna razsvetljava	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
	Kanalizacija	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
	Plinovod	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
	Vročevod	-	-	-	-
	Vodovod	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
	Telekomunikacijski vod	Aerofotogrametrija; Zbirni kataster GJI	Gurs	4.7.2025	do 100 cm
Zemljiške parcele	Urejene meje	Zemljiški kataster	Gurs	8.8.2025	do 4 cm
	Neurejene meje				do 100 cm

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta

Koordinate oslonilnih točk so bile določene z GNSS metodo izmere. Iz kartezičnih koordinat točk na sferoidu GRS80, so bile s prečno konformno valjasto projekcijo določene ravninske koordinate e in n v državnem ravninskem koordinatnem sistemu D96/TM (ESRS).

Višinske koordinate oslonilnih točk so bile določene z GNSS metodo izmere v višinskem sistemu SVS2010 (model kvazigeoida SLO_VRP2016/Koper) – normalne višine.

Ravninske in višinske koordinate detajlnih točk so določene z zajemom iz digitalnega 3-razsežnostnega oblaka točk, izdelanega na osnovi aerofotogrametričnega zajema realnega okolja.

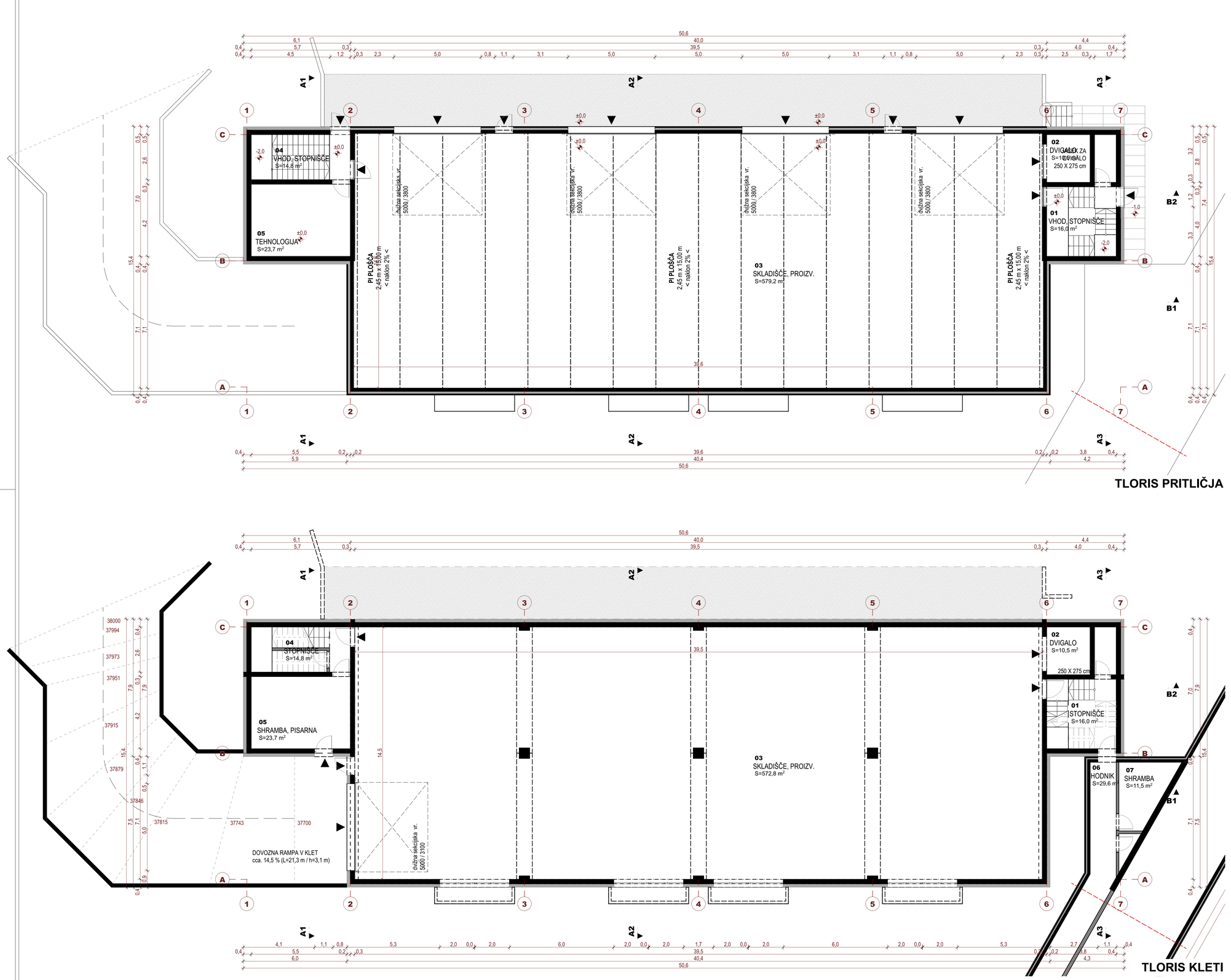
KOTA PRITLIČJA ±0,00 = 337,0 m.nm.v.

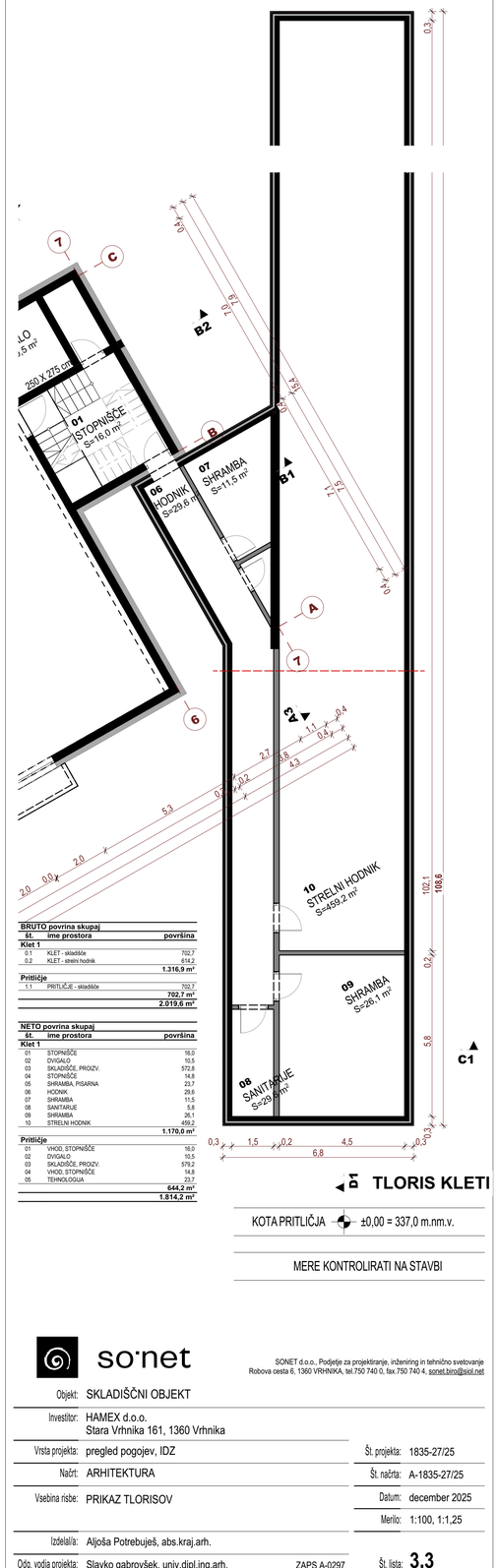
MERE KONTROLIRATI NA STAVBI

so·net

SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

Objekt:	SKLADIŠČNI OBJEKT		
Investitor:	HAMEX d.o.o. Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika		
Vrsta projekta:	pregled pogojev, IDZ	Št. projekta:	1835-27/25
Načrt:	ARHITEKTURA	Št. načrta:	A-1835-27/25
Vsebina risbe:	GEODETSKI POSNETEK	Datum:	december 2025
		Merilo:	1:500, 1:1,12
Izdelal/a:	Aljoša Potrebuješ, abs.kraj.arh.		
Odg. vodja projekta:	Slavko gabrovšek, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297	Št. lista:	**3.2**





BRUTO povrina skupaj

št.	ime prostora	površina
Klet 1		
0.1	KLET - skladišče	702,7
0.2	KLET - strelni hodnik	614,2
		1.316,9 m²
Pritličje		
1.1	PRITLIČJE - skladišče	702,7
		702,7 m²
		2.019,6 m²

NETO povrina skupaj

št.	ime prostora	površina
Klet 1		
01	STOPNIŠČE	16,0
02	DVIGALO	10,5
03	SKLADIŠČE, PROIZV.	572,8
04	STOPNIŠČE	14,8
05	SHRAMBA, PISARNA	23,7
06	HODNIK	29,6
07	SHRAMBA	11,5
08	SANITARIJE	5,8
09	SHRAMBA	26,1
10	STRELNI HODNIK	459,2
		1.170,0 m²
Pritličje		
01	VHOD, STOPNIŠČE	16,0
02	DVIGALO	10,5
03	SKLADIŠČE, PROIZV.	579,2
04	VHOD, STOPNIŠČE	14,8
05	TEHNOLOGIJA	23,7
		644,2 m²
		1.814,2 m²

TLORIS KLETI

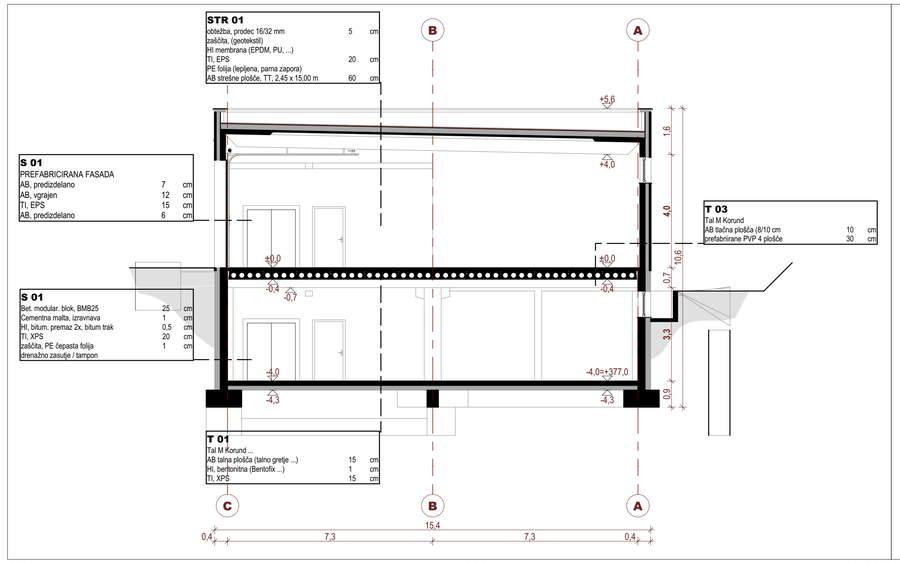
KOTA PRITLIČJA ±0,00 = 337,0 m.nm.v.

MERE KONTROLIRATI NA STAVBI

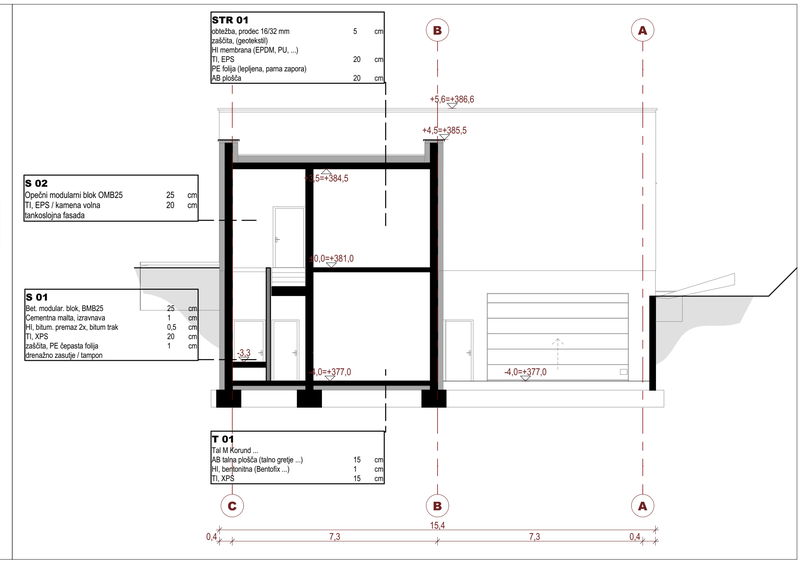
so·net

SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

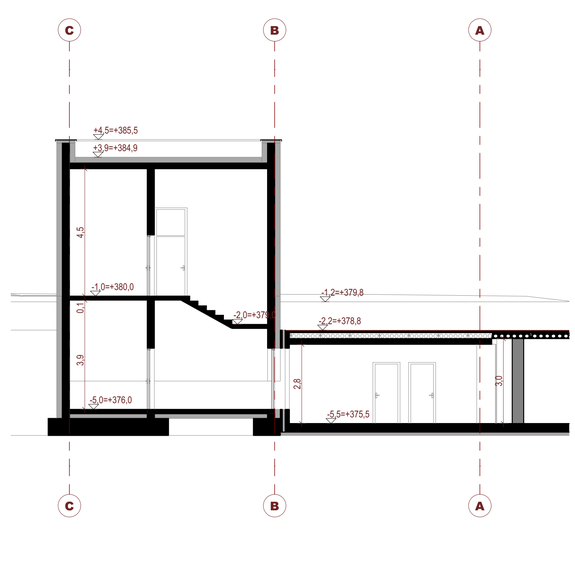
Objekt:	SKLADIŠČNI OBJEKT		
Investitor:	HAMEX d.o.o. Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika		
Vrsta projekta:	pregled pogojev, IDZ	Št. projekta:	1835-27/25
Načrt:	ARHITEKTURA	Št. načrta:	A-1835-27/25
Vsebina risbe:	PRIKAZ TLORISOV	Datum:	december 2025
		Merilo:	1:100, 1:1,25
Izdelal/a:	Aljoša Potrebuješ, abs.kraj.arh.		
Odg. vodja projekta:	Slavko gabrovšek, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297	Št. lista:	**3.3**



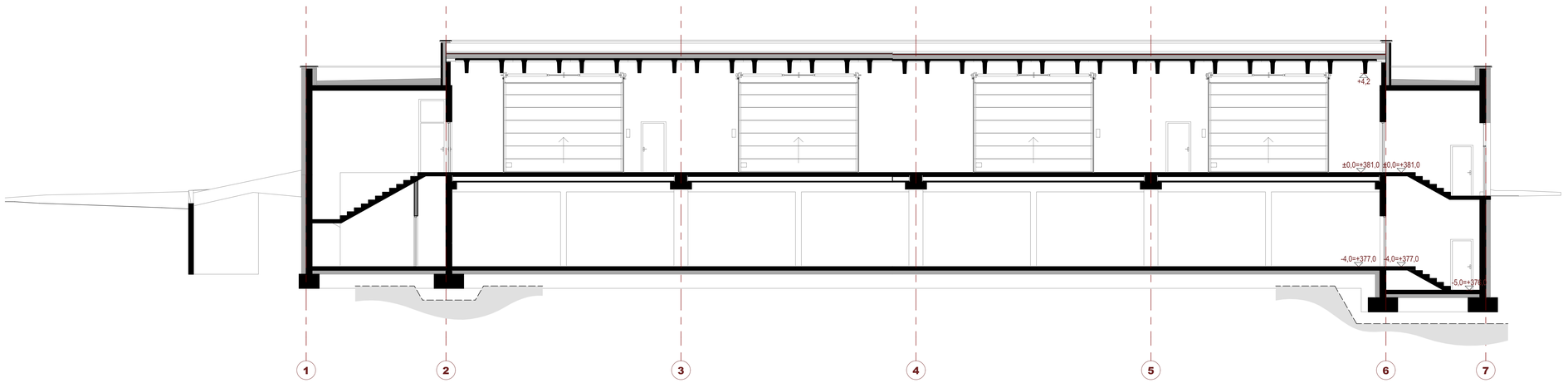
A2 prerez 100 1:100



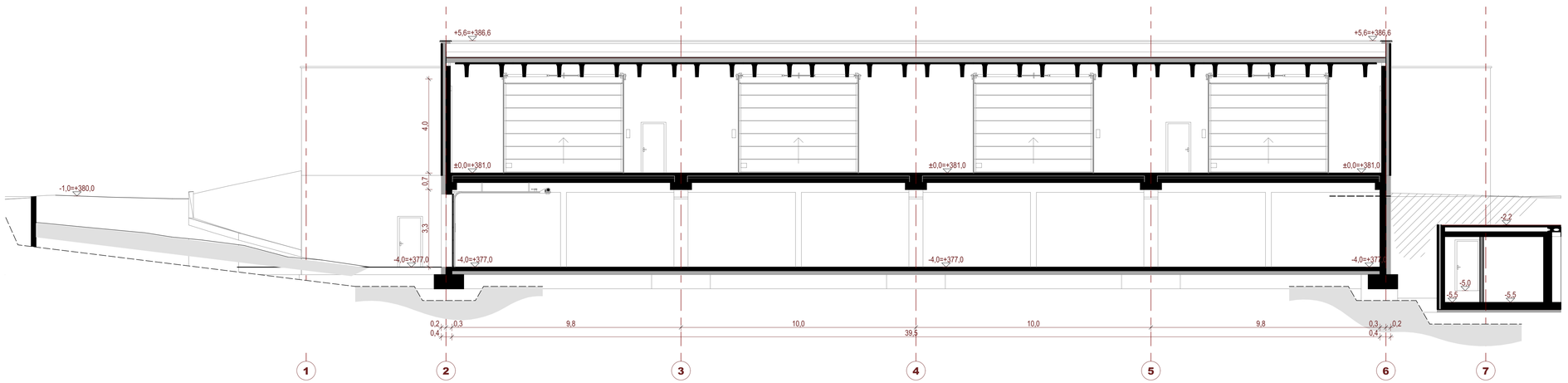
A1 prerez 100 1:100



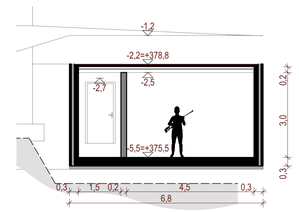
A3 prerez 100 1:100



B2 prerez 1:100



B1 prerez 100 1:100



C1 prerez 1:100

KOTA PRITLIČJA ±0,00 = 337,0 m.nm.v.

MERE KONTROLIRATI NA STAVBI

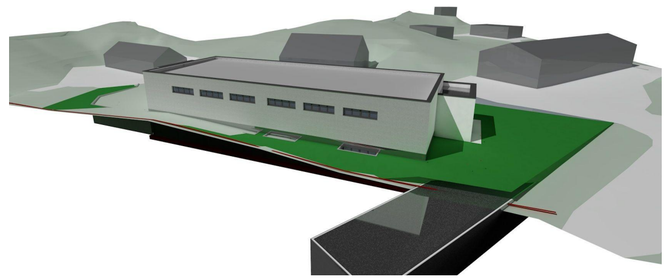
so·net

SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

Objekt:	SKLADIŠČNI OBJEKT		
Investitor:	HAMEX d.o.o. Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika		
Vrsta projekta:	pregled pogojev, IDZ	Št. projekta:	1835-27/25
Načrt:	ARHITEKTURA	Št. načrta:	A-1835-27/25
Vsebina risbe:	PRIKAZ PREREZOV	Datum:	december 2025
		Merilo:	1:100
Izdelal/a:	Aljoša Potrebuješ, abs.kraj.arh.		
Odg. vodja projekta:	Slavko gabrovšek, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297	Št. lista:	3.4







POPRAVEK marec 2026

Na podlagi novih dejstev in razširjene namere investitorja popravek obsega:

- prikaz predvidene parcele namenjene gradnji, na območju je bila izvedena ureditev parcelnih mej (sovpada s predvideno spremenjeno EUP),
- del podzemnega objekta bi obsegal tudi pritlični del (olajšan dostop, lažja evakuacija v primeru požara ...),
- podzemni del objekta / objekt ostaja nesprememnjen.

Popravljena je samo situacija, saj v tej fazi priprave projekta je samo arhitekturno oblikovanje nadzemnega dela objekta nebistveno in ne vpliva na potrebo po spremembi oblike EUP.

KOTA PRITLIČJA ±0,00 = 337,0 m.nm.v.

MERE KONTROLIRATI NA STAVBI

so·net

SONET d.o.o., Podjetje za projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje
Robova cesta 6, 1360 VRHNIKA, tel.750 740 0, fax.750 740 4, sonet.biro@siol.net

Objekt:	SKLADIŠČNI OBJEKT		
Investitor:	HAMEX d.o.o. Stara Vrhnika 161, 1360 Vrhnika		
Vrsta projekta:	pregled pogojev, IDZ	Št. projekta:	1835-27/25
Načrt:	ARHITEKTURA	Št. načrta:	A-1835-27/25
Vsebina risbe:	PRIKAZ SITUACIJE - POPRAVEK marec 2026	Datum:	marec 2026
		Merilo:	1:500
Izdelal/a:	Aljoša Potrebuješ, abs.kraj.arh.		
Odg. vodja projekta:	Slavko gabrovšek, univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0297	Št. lista:	**3.5**

HAMEX d.o.o.
Stara Vrhnika 161, SI-1360 Vrhnika
Tel. +386 (0)1 7557 775
Mob. +386 (0)31 616 483
info@hamex.si, www.hamex.si

DDV ID: SI27817296
Vložna št. 1/8813/00 Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital 56.785,18€ matična št. 5414911
IBAN: SI56 0310 6100 7472 264
SWIFT: SKBASI2X

Tehnološki postopek proizvodnje streliva



Vsebina

Splošno 2
Zasnova novih objektov 2
Obstoječi objekti 3
Zasnova opreme in delovanje 3
Potreba po delovni sili 3
Potreba po energiji 4
Potreba po računalniški mreži 4
Zasnova kontrole vstopnih materialov 4
Tehnične zahteve za strelivo 5
Tehnične zahteve za merilno opremo 5
Tehnične zahteve za objekte 5
Zahteve za zaposlene 5
Zasnova proizvodnje 6
Količine nevarnih snovi v proizvodnem objektu 6
Postopek proizvodnje 6
Medfazna kontrola izdelave 7
Končna kontrola gotovih izdelkov 7
Pakiranje 8
Končno skladiščenje 8
Kapaciteta proizvodnje 8
Podpora in sodelovanje obrambnega sistema RS 8

Splošno

Družba Hamex d.o.o., ima na sedežu družbe Stara Vrhnika 161, med drugim tudi dovoljenje za proizvodnjo pirotehničnih izdelkov, proizvodnjo smodnika, proizvodnjo civilnega in pehotnega streliva, proizvodnjo raket in izstrelkov in skladiščenje eksplozivov in streliva. Trenutna situacija v svetu je pokazala na veliko pomanjkanje streliva, tako civilnega, kakor vojaškega. Država Slovenija, kot članica zveze NATO, s finančno naložbo enostavno zviša svoj obvezni delež in istočasno poskrbi za samooskrbo, ter najvažnejše, ohranja domača delovna mesta. Družba Hamex se je zato odločila, da poveča zmogljivosti proizvodnje streliva. Želja sta liniji za tulce 9mm in 5.56mm ter tri linije za naboje 5.56mm x45, 9mm x19 in 12.7mm x99, skladno s potrebami kasneje tudi kal. 7.62mm x39 ali kateri koli drug kaliber pehotnega streliva, saj se na obstoječi liniji enostavno zamenjajo le matrice in dozatorji.

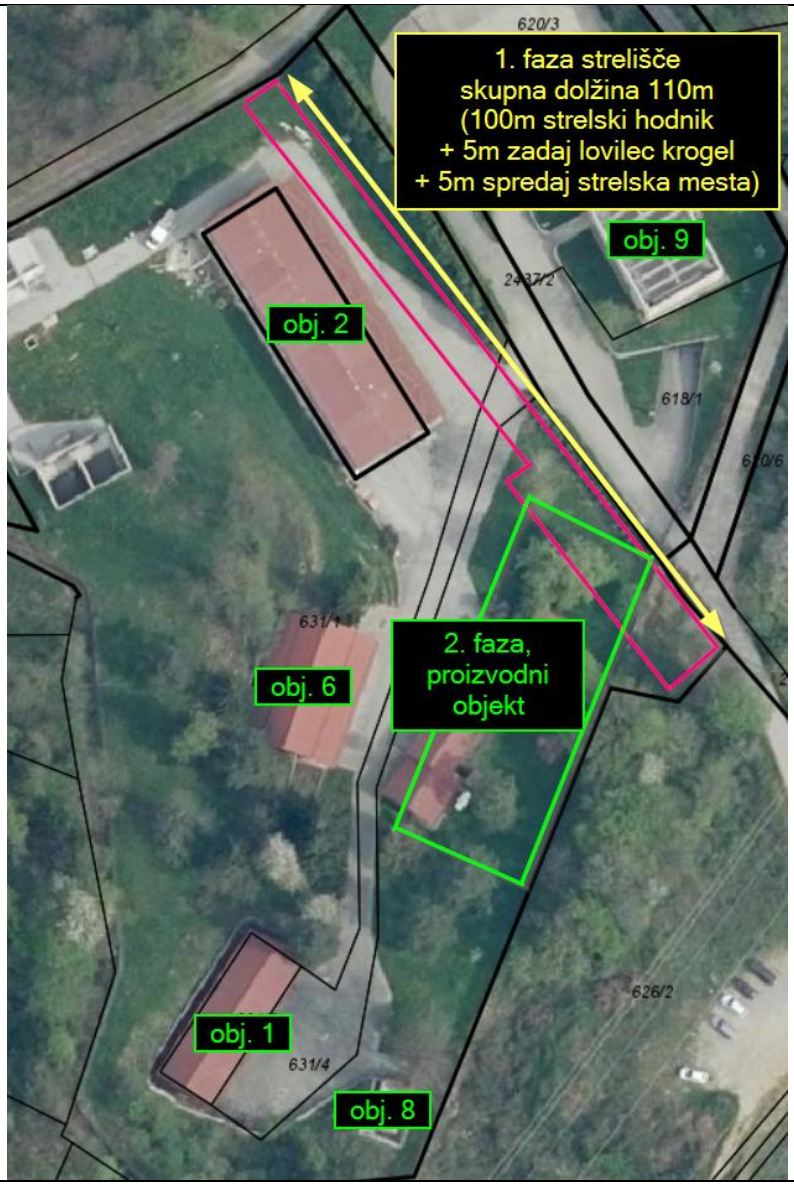
Družba ima registrirano dejavnost 25.400 Proizvodnja orožja in streliva. Prav tako je družba pridobila dovoljenje MORS za proizvodnjo vojaškega orožja in opreme (skupina vojaško strelivo) št. 2160-6/2022-4.

Zasnova novih objektov

Za proizvodnjo se bodo na samem začetku na parceli 631/1 k.o.2001 uporabljali obstoječi objekti št. 6 ter klet objekta 9. Za skladiščenje se bodo uporabljali obstoječi objekti št. 1, 2 in 8.

V prvi fazi se bo vzporedno z objektom 2 zgradil v celoti vkopan strelni hodnik za preizkušanje streliva, skupne dolžine 110m.

V drugi fazi se bo zgradil nov objekt na mestu dosedanjih treh objektov, št. 3, 4 in 5. Na njihovem mestu se bo zgradil dvoetažni objekt dimenzije 50m 18m. Betonska klet neto višine 3.3m in montažno pritličje višine 4.5m.



Strelni hodnik bo železobetonske izvedbe dolžine 110m, širine 4.5m in višine 3m. Uporabna dolžina streljanja bo 100m. Hodnik bo povezan s kletjo, pred hodnikom se bo nahajal trezor z orožjem. Na koncu strelišča bo nadzemno prezračevanje, ob zadnji čelni steni bo lovilec krogel. Lovilec bo možno iz objekta dvigniti in ga očistiti (presejati vsebino 1x letno). Na začetku bo neprebojni zid z dvema strelnima mestoma, med njima bodo vrata za vstop v hodnik. Za strelnimi mesti se bodo nahajali merilni inštrumenti.

Obstoječi objekti

Ostali, že zgrajeni objekti, se bodo v celoti uporabili. Objekt 1 skladišče smodnikov, objekt 2 skladišče gotovih izdelkov in netilk, objekt 6A in 6B proizvodnja streliva, objekt 2 zunaj polnilnica viličarja, parkirišče traktorja in delavnica, objekt 8 skladišče vžigalnikov, objekt 9 v kleti proizvodnja streliva, v pritličju jedilnica, v nadstropju uprava. Nevarni vstopni materiali in gotovi izdelki se bodo hranili v skladiščih, ki so že namenjena za skladiščenje nevarnih izdelkov razreda 1 – eksplozivi in že imajo uporabno dovoljenje. Nenevarni vstopni materiali se bodo hranili v skladiščih, ki so že namenjena za skladiščenje. Pri skupnem skladiščenje različnih nevarnih snovi se bo upoštevala ADR tabela po črki združljivosti.

- Prevzem vstopnih materialov in izdaja gotovih izdelkov se opravi v skladišču 2A. Skladišče ima nakladalno rampo za praznjenje / polnjenje ladijskih zabojnikov ali tovornjakov. Vmesno skladiščenje v fazi prevzema in izdaje traja največ tri delovne dni.
- Netilke UN0044, ki spadajo v razred 1.4S, se bodo hranile v objektu št. 2A, 2B, 2C.
- Brezdimni smodnik UN0161, ki spada v razred 1.3C, se bo hranil v objektu št. 1 (1A in 1B).
- Nenevarni vstopni materiali (krogle, tulci, embalaža) se bodo hranili v objektu 6A.
- Gotovo strelivo UN0012, ki spada v razred 1.4S, se bo hranilo v objektu 2B in 2C.

Zasnova opreme in delovanje

Vsi popolnoma novi in sodobni stroji za vstavljanje netilk in polnjenje streliva bodo nameščeni v objektu 6 in 9klet. Stroji bodo Made in Slovenia, kar nam poleg cenovno ugodnega produkta zagotavlja tudi takojšnjo odpravo morebitnih napak in nadgradnjo orodij.

Za delovanje stroji potrebujejo električno energijo in stisnjen zrak.

Proizvodnih linij je 5 in sicer: dve liniji za proizvodnjo tulcev in tri linije za proizvodnjo streliva:

- Proizvodnja tulcev 5.56mm in 9mm,
- Proizvodnja streliva 5.56mm (7.62), 9mm, 12.7mm,

Kapaciteta vseh linij je 120ppm (parts per minute). Ker niso vsi stroji enako »hitri«, so nekateri stroji v liniji podvojeni, z namenom zagotavljanja kapacitete 120ppm. Podvojeni stroji omogočajo kontinuirano proizvodnjo, tudi če je en stroj v okvari, sicer s polovično kapaciteto. 120ppm znaša na mesečni ravni 1.2mio kos v eni 8 urni izmeni.

Vsi stroji morajo imeti Izjavo o skladnosti in ustrezna navodila. Stroji in oprema morajo imeti dokazila, da so pravilno nameščeni in da delujejo skladno s predpisi. Stoji, kjer se neposredno manipulira s smodnikom ali netilkami, morajo biti izdelani za delo v Ex conah (toplota, trenje ali udarci ne smejo povzročiti iskre ali vžiga). Navedeno pomeni, da je delavec pri delu čimbolj zaščiten. Stroje in opremo je potrebno redno periodično pregledovati in preizkušati in o tem voditi evidenco.

Potreba po delovni sili

Proizvodnja: vsi stroji so popolnoma avtomatizirani, vendar potrebujejo osebje za doziranje vhodnih materialov, in odnašanje izdelkov. Predvidene so štiri osebe (strojnik) za dve liniji tulcev, dve osebi

(strojnik) za tri linije nabojev, ena oseba (kontrolor) za kontrolo kvalitete, tri osebe za pakiranje nabojev, skupaj 10 oseb.
Skladišče: Vsaj ena oseba (skladiščnik) je potrebna v skladišču.
Vzdrževanje objekta, vzdrževanje strojev: ena oseba.
Skupaj 12 oseb na eno izmeno, pri polni zasedenosti kapaciteti strojev. Za strojnike se predvidevajo moški, za kontrolorja M/Ž, za pakiranje ženske, zaradi monotonega dela.
Direktor, tajništvo, računovodstvo, komerciala v delovno silo niso všteti.

Potreba po energiji

Izdelava tulcev 5.56mm 2x8kW + 2x3kW + 2x8kW + 2x8kW + 1x12kW + 1x5kW =71kW
Izdelava tulcev 9mm 2x8kW + 1x3kW + 2x8kW + 1x3kW + 1x5kW=27kW
Izdelava nabojev 5.56mm 1x5,2kW + 2x5kW + 2x5kW + 1x5kW + 1x6,2kW=26,4kW
Izdelava nabojev 9/19mm 1x8kW + 2x8kW + 1x3kW + 1x5kW + 1x5kW =29kW
Izdelava nabojev 12.7mm 1x5,2kW + 2x5kW + 2x5kW + 1x5kW + 1x6,2kW=26,4kW
Kompresorska postaja 30kW
Razsvetljava & drobna potrošnja 10kW
Ogrevanje / hlajenje 20kW
Skupaj: 250kW

Potreba po moči presega trenutno razpoložljivo moč, zato se predvideva nova transformatorska postaja. Gradbeno dovoljenje za transformatorsko postajo je že pridobljeno.

Potreba po računalniški mreži

LAN mreža: predvideni sta dve mreži. Interna in javna. Na interno so priključeni vsi stroji v proizvodnji (računalniško se namreč beležijo cikli delovanja). Prav tako je na interno mrežo priključen računalnik in merilna oprema v strelnem hodniku. Poleg računalnika mora biti na razpolago v vseh prostorih na razpolago tudi mrežni printer (tiskanje delovnih nalogov, obrazcev, poročil…). Ta mreža bo imela svoj server, ki, zaradi zagotavljanja kibernetske varnosti, NE SME biti priklopljen na javno mrežo. Javna mreža bo dostopna samo v pisarni poslovodje. Lokalna mreža bo z optičnim kablom povezana s server sobo v kleti uprave.
Kontrola dostopa: V vseh prostorih in pred vsemi vhodi bodo kamere za nadzor vstopa / izstopa. Vsa vrata (razen evakuacijska) se bodo odpirala na kodo in beležili se bodo podatki o času in osebi, ki odpira vrata.
Alarmiranje: vlomni in požarni senzorji, bodo v vseh pomembnih prostorih.
Telefonija: predvideni so IP fiksni telefoni ob vsaki liniji za potrebe interne komunikacije, povezani z upravo.

Zasnova kontrole vstopnih materialov

Na trgu se bodo kupovale naslednje surovine:

- pločevina C260,
- NC smodnik,
- Krogle,
- Netilke,
- Tulci za 12.7,
- Tesnilna masa,
- Kartonska ADR embalaža,
- Linki za naboje,
- Kovinska embalaža;

Vsak prevzet repro material se podvrže kontroli in odobritvi. Dobavitelj mora ob dobavi dostaviti analizni certifikat. O opravljeni kontroli in odobritvi se sestavi dokument prevzemne kontrole. Šele ko je vhodna surovina skladna, se jo označi kot pozitivno prejeto in se jo lahko uporabi v nadaljnjem proizvodnem procesu.

Kontroliramo mehanske lastnosti, fizikalne količine, kemijske lastnosti (količino plinov glede na čas (tlak), dimenzija netilke, dimenzija tulca, kontrola luknje za netilko v tulcu, dimenzije krogle….);

Tehnične zahteve za strelivo

Za vsak tip streliva so predpisane tehnične zahteve: dimenzije streliva, hitrosti krogle, tlak v cevi in dovoljena odstopanja. Za državne organe se pri strelivu z 10 letno garancijo zahteva tudi vodotesnost. Državni organi največkrat zahtevajo testno metodo EPVAT, civilna uporaba pa zahteva skladnost s C.I.P.. Interno se za NATO zahteve testiranje podvrže tudi C.I.P. testiranju, saj le oboji testi zagotavljajo vrhunsko kvaliteto.

Tehnične zahteve za merilno opremo

Za meritev mase se uporablja tehtnica. Za meritve dolžine se uporablja kljunasto merilo. Za meritev hitrosti na ustju cevi se uporablja magnetospeed. Glede na zahteve standarda (C.I.P., MIL, SAAMI) se meri hitrosti naboja na ustju orožja in še 2x in sicer na 9m in 39m, za to se uporablja precizni infrardeči kronograf. Na dolžini 100m se meri grupa izstrelkov in ponovljivost natančnosti.

Vsa navedena merilna oprema se bo redno umerjala s strani neodvisnega laboratorija. Vodi se evidenca umerjanja / nadzora skladnosti.

Tehnične zahteve za objekte

Proizvodnja streliva je nevarna. Tako v fazi skladiščenja, same proizvodnje, kakor kasneje pakiranja in manipulacije z gotovimi proizvodi. Možne so nesreče, ki lahko privedejo do vžiga, ognja, eksplozije. Da se vsi neljubi dogodki karseda zmanjšajo, je potrebno vse vzroke za nastanek začetne iskre oz. začetnega ognja preprečiti. Povsod, kjer se v proizvodnji uporablja smodnik ali eksploziv, morajo biti vsi kovinski deli med seboj galvansko povezani, da so potenciali izenačeni. Tla morajo biti čimbolj prevodna in galvansko povezana z ostalo opremo. Objekt mora imeti strelovod. Vse strelovode in električne instalacije je potrebno redno periodično meriti in voditi evidenco meritev. Vse napake morajo zaposleni nemudoma sporočiti delovodjem, ti pa upravi.

Prostori bodo umetno osvetljeni, ogrevani s toplim zrakom.

Zahteve za zaposlene

Vsi zaposleni v neposredni proizvodnji streliva in vodstvo družbe morajo imeti:

- veljaven zdravniški pregled,
- teoretičen in praktičen preizkus iz varnosti pri delu,
- izpit za rokovanje z orožjem,
- dokazilo o usposobljenosti za delo z eksplozivi (certifikat MNZ);

Prav tako se morajo zaposleni redno periodično izobraževati po programu za varno in zdravo delo, ter programu varnega rokovanja z nevarnimi snovmi (skladiščenje, pakiranje, označevanje, rokovanje ter ukrepi za primer izrednih dogodkov).

Delodajalec mora sprejeti Izjavo o varnosti in izdelana mora biti ocena tveganja za vsa delovna mesta. Redno se mora delodajalec posvetovati z zaposlenimi glede ocene tveganja. Izvedene morajo biti preiskave škodljivosti v delovnem okolju (mraz/vročina, osvetljenost, hrup, smrad).

Delodajalec mora zaposlenim zagotoviti ustrezno delovno obutev, delovna oblačila in zaščitna sredstva za oči in sluh. Kjer delavci delajo z eksplozivi, mora biti njihova obutev in oblačila antistatična in negorljiva.

Zasnova proizvodnje

Proizvodnja tulcev obsega:

- priročno skladiščenje šalčk za 5.56mm in šalčk za 9mm,
- strojna izdelava tulca 5.56mm na 12ih strojih: 2x globoki vlek 1, 2x globoki vlek 2, 2x ležišče primerja in odtisk imena, 2x preboj luknje za netilko, 1x rezanje na dolžino, 1x rezanje utorov, 1x žarjenje vratu, 1 x kontrola kvalitete,
- strojna izdelava tulca 9mm na 7ih strojih: 2x globoki vlek, 1x ležišče primerja, preboj luknje in odtisk imena, 2x rezanje na dolžino in rezanje utorov, 1x poliranje, 1 x kontrola kvalitete,
- stroj za izdelavo tulcev 5.56mm se lahko enostavno predela za izdelavo tulcev 7.62mm, tako da se samo zamenja vseh 12 orodij (matrica/patrica);

Proizvodnja nabojev obsega:

- priročno skladiščenje vstopnih materialov (tulec, netilka, smodnik, krogla, embalaža),
- Strojna sestava nabojev (na več ločenih linijah) z vmesno kontrolo določenih parametrov,
- Pakiranje gotovih izdelkov v notranjo in zunanjo embalažo,
- Zlaganje transportnih škatel na paleto in odvoz v skladišče gotovih proizvodov;

Količine nevarnih snovi v proizvodnem objektu

Maksimalne predvidene količine nenevarnih snovi in netilk bodo zadostovale za eno izmeno (8ur), maksimalne predvidene količine nevarnih snovi – smodnik, bodo zadostovale za pol izmene (4ure).

V priročnem skladišču se bo nahajal smodnik za večdnevno potrebo, in netilke za večdnevno potrebo.

- 3x 25kg smodnika v neodprti ustrezni ADR embalaži (za vsako linijo en sod),
- 150.000kos netilk v neodprti ustrezni ADR embalaži (za vsako linijo 5 kartonov),

V proizvodnem prostoru se naenkrat lahko nahaja:

- 2.5kg smodnika v razsutem stanju na linijo (skupaj 7.5kg), in sicer max. 0.5kg v dozirni posodi stroja in max. 2kg v posodi pripravljeni za stresanje v dozirno posodo stroja.
- 6.500kos netilk v razsutem stanju na stroj (skupaj 19.500 kosov), in sicer 1.500kos v dozirni pripravi stroja in 5.000kos v odprti embalaži pripravljeno za stresanje.
- 5.000kos gotovih izdelkov v razsutem stanju na linijo (skupaj 15.000kos),

V Pakirnici se naenkrat lahko nahaja:

- 100.000kos gotovih izdelkov v zaprti embalaži na linijo (skupaj 300.000kos).

Postopek proizvodnje

Proizvodnja se opravlja izključno na osnovi delovnega naloga. Številka delovnega naloga predstavlja številko lota.

- Strojnik iz objekta 1 pripelje v priročno skladišče smodnik v originalno zaprtem sodu. Tam ga pretrese v ustrezne posode s pokrovom. Posoda je namenjena enkratnem doziranju v stroj v količini 2kg. Posode primerno označi in zapre v priročno skladišče za posamezno linijo.
- Strojnik iz objekta 2 pripelje tulce, ki zadostujejo za tedensko porabo v priročno skladišče.
- Strojnik iz objekta 2 z viličarjem pripelje krogle, ki zadostujejo za tedensko porabo v priročno skladišče.

- Strojnik iz objekta 2 pripelje netilke, ki zadostujejo za večdnevno porabo, v priročno skladišče.
- Iz priročnega skladišča pripelje tulce, ki jih odloži na paleto poleg stroja, manjšo količino strese v vibro posodo za tulce. V delovni nalog zapiše št. sarže tulcev.
- Strojnik iz priročnega skladišča pripelje krogle, ki jih odloži na paleto poleg stroja, manjšo količino strese v vibro posodo za krogle. V delovni nalog zapiše št. sarže krogel.
- Strojnik iz priročnega skladišča prinese netilke, največ 5.000kos na stroj, ki jih strese direktno v posodo za netilke. V delovni nalog zapiše št. sarže netilk. Predhodna količina netilk v stroju je največ 2.500 kosov.
- Strojnik iz hodnika prinese eno-kilsko zaprto posodo smodnika, ki jo strese direktno v posodo za doziranje smodnika. V delovni nalog zapiše št. sarže smodnika. Predhodna količina smodnika v stroju je največ 0,1kg.

Stroj za vtiskovanje netilk sortira tulce, prav tako sortira netilke. V fazi proizvodnje stroj vtisne netilko v tulec in izmeri pravilnost lege, neustrezne stroj avtomatično izloči.

S pomočjo elevatorja ustrezni tulci z netilko potujejo v stroj za doziranje smodnika in vtisk krogle. Stroj sortira tulce, jih napolni s smodnikom in vtisne kroglo. Stroj meri količino doziranega smodnika in pravilno lego krogle. Neustrezne stroj avtomatično izloči.

S pomočjo elevatorja potujejo naboji na sealing, na rob ob naboj se nanese lak, prav tako na utor ob netilki. Naboji potujejo čez UV tunel, kjer se lak zlepi in strdi.

Ustrezni naboji se nalagajo na izhodu iz stroja in so pripravljeni za pakiranje. Kontrolor kvalitete odvzame vzorce za testiranje. Pred testiranjem in odobritvijo se ne smejo pakirati.

Medfazna kontrola izdelave

Med tekočo dnevno proizvodnjo se naključno vzame vzorce za testiranje. Količina vzorcev se vzame glede na velikost sarže, po tabeli. Kontrolor naboje odnese v strelni hodnik, kjer jih testira. Sestavi se zapisnik medfazne kontrole, ki vsebuje najmanj zapis s številko sarže, njen obseg, datum, predpisani parametri, dovoljeno odstopanje, izmerjeni parametri. Glede na predpisane parametre se saržo odobri ali ne odobri.

Končna kontrola gotovih izdelkov

Civilno strelivo mora imeti CIP žig. Končno kontrolo gotovih izdelkov opravi neodvisni laboratorij. Predstavnik neodvisnega laboratorija naključno vzame vzorce za testiranje. Količina testiranih proizvodov se določi glede na obseg proizvodnje. Neodvisni laboratorij meri notranjo balistiko po SIST EN 45001 standardu. Količina vzorcev se vzame glede na velikost sarže, po tabeli. Laboratorij izda CIP certifikat. Na podlagi tega certifikata se izdelke sprosti v promet.

Strelivo za državne organe se testira na tlačnih ceveh po metodi EPVAT. Ker NATO testiranje ne zahteva določenih parametrov iz merilne metode C.I.P. se interno poleg metode EPVAT opravi tudi po metodi C.I.P.. Za vsako saržo vsakega izdelanega streliva se izdela poročilo, ki poleg osnovnih podatkov o strelivu vsebuje tudi uporabljeno metodo, št. standarda, kriterije meritev skladno s standardom ter rezultate meritev. Izda se pisna izjava o rezultatih testiranja streliva.

Če se pojavi potreba, da strelivo pridobi NATO oznako (žig oglate 4 peresne deteljice) je način testiranja opisan v Nato standardu AEP-97 Multi-calibre Manual of proof and inspection (M-CMOPI) for nato small arms ammunition. Za te potrebe mora biti strelivo izdelano po naslednjih standardih:
4.6 mm x 30 Ammunition(STANAG / AOP-4820)
5.56 mm x 45 Ammunition and Links(STANAG / AOP-4172)

5.7 mm x 28 Ammunition(STANAG / AOP-4509)
7.62 mm x 51 Ammunition and Links(STANAG / AOP-2310)
9 mm x 19 Ammunition(STANAG / AOP-4090)
12.7 mm x 99 Ammunition and Links (STANAG / AOP-4383)
NATO žig streliva zagotavlja medsebojno zamenjavo streliva v NATO članicah, zato je smiselno razmišljati v drugem koraku tudi o NATO žigosanju, saj to odpira vrata na trg NATO članic.
Poleg metode EPVAT – Electronic pressure, velocity and action time (AEP-97 volume 12) se testira še klimatske obremenitve (AEP-97 volume 13), delovanje in zastoji (AEP-97 volume 14), preciznost (AEP-97 volume 18), občutljivost netilke (AEP-97 volume 24), izvlek krogle (AEP-97 volume 25), test vodoodpornosti (AEP-97 volume 26). Če je proizvajalec registriran v NATO članici in certificiran po ISO9001 lahko sam izvaja testiranja. V standardu AEP-97 je opisana tudi potrebna oprema za izvajanje meritev.

Pakiranje

Iz proizvodne linije pridejo izdelani naboji, predhodno odobrene sarže, po traku v prostor za pakiranje. Stroj naboje vloži v plastično držalo nabojev, ki jih delavka vstavi v notranjo škatlo. Škatlo označi s številko lota. Več notranjih škatel (praviloma 10 oz. 20) se vloži v transportno kartonsko škatlo. Transportna škatla mora biti certificirana, imeti mora natisnjeno oznako certifikata. Transportno škatlo se zapre in označi z nalepko z vsebino (naziv, količina in št. lota). Transportne škatle se zlaga na paleto.

Končno skladiščenje

Paleta z maksimalno predpisano količino zaprtih škatel se obvije s strech folijo ali plastičnimi oz. jeklenimi trakovi, odvisno od zahtev naročnika. Izpolni se delovni nalog z izdelano količino in testirano količino. Priloga k delovnemu nalogu je izpolnjen obrazec medfazne kontrole. Oba dokumenta se skenirata in arhivirata na upravi. Na stransko stran palete se nalepi oranžna oznaka nevarnosti, UN oznaka nevarnega blaga in nalepka s izdelkom in ean kodo. Paleto se takoj odpelje v skladišče 2B ali 2C, na delovnem nalogu piše točna lokacija paletnega mesta.

Kapaciteta proizvodnje

Predvidena letna proizvodna kapaciteta znaša 14mio kos, po liniji v eni izmeni (1.2mio/mesečno, 300.000 tedensko, 60.000 dnevno). V primeru potreb se proizvodnja količina podvoji z dvema izmenama na 28mio kos letno po liniji, oz. potroji na 42mio kos letno po liniji s tretjo izmeno.

Podpora in sodelovanje obrambnega sistema RS

Proizvodne kapacitete zagotavljajo oskrbo Slovenske vojske v mirnodobnem času. Prav tako kapaciteta skladišč zagotavlja strateške večletne zaloge vsega repromateriala, ki je potreben za kompletno izdelavo naboja.